

Dabasi kistérség, Dabas, DABAS, fiatalos, modern CSALÁDI HÁZ botanikus kerttel

**94,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	147 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Félszobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	94,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1150 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2015
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Dabason értékesítésre kínálok egy, a város szívében lévő igényes, modern, fiatalos családi házat, mely 2015-ben épült saját részre, 30-as téglából, beton alapon. A ház kiváló elrendezésű, lent : előszoba, dolgozószoba, fürdőszoba, toalett, nagy nappali- amerikai konyha kapott helyet, az emeleten 2 szoba, 1 gardrób szoba, (mely hálósobának is megfelelne akár) ésegy fürdőszoba is található. Az ingatlan fűtése 3 féle módon történhet: gázcirkó ( padló -és fal fűtés), tömegkályha, 2 db klíma. A falak kiváló hőmegtartó képességről 20 cm nikecel és 15 cm lábazati szigetelés gondoskodik. Minden nyílászáró 2 rétegű szigetelt fa hatású műanyag. A felső szint úgy lett kialakítva, hogy a felső szint fűtése minimalizálható, ha nincs használva. A ház szerves része egy külső kamra vagy tároló, mely a nagy, tágas, napsütötte teraszról közelíthető meg. Az udvar 1150 m<sup>2</sup>-es, mely számos gyümölcsfának ad otthont: dió, szilva,cseresznye, körte, alma,naspolya és sok különleges csemege szőlő is megterem. A kert gondozását fűrt kút és öntözőrendszer is segíti. Az udvar részben viacolorral borított. Elektromos kapu, riasztórendszer lett kiépítve. Az ingatlan megtekinthető, kérem hívjon a hét bármely napján: Antal Krisztina 06204004014

**Extrák:** Fal Fűtés Fűrt Kút Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Padlófűtés Tároló Terasz Tetőtéri

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014