

**Dabasi kistérség, Hernád, Eladó Hernádon négy szoba + nappalis, télikertes, dupla garázsos  
önálló családi ház**

**105,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	160 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Félszobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	105,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	986 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2008
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

☐ Eladó tágas, kiváló állapotú családi ház Hernád egyik legnyugodtabb utcájában! ☐ Hernád központjához közel, csendes, barátságos környezetben várja új tulajdonosát ez a 160 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú családi ház, amely egy 986 m<sup>2</sup>-es gondozott telken fekszik. ☐ Kényelmes és praktikus belső elrendezés - 120 m<sup>2</sup> lakótér ☐ Tágas nappali és 4 különnyíló szoba ☐ Modern konyha-étkező + praktikus kamra ☐ Külön fürdőszoba és WC ☐ 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz - tökéletes családi és baráti összejövetelekhez ☐ Műszaki adatok és extrák - energiatakarékos, jól megépített otthon ☐ Masszív 30-as PhoroTerm téglalapítvány 10 cm Dryvit szigeteléssel ☐ Alacsony rezsi - Sofatherm nyílászárók és kiváló építési technológia ☐ Gáz cirkó fűtés radiátorokkal + \* 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma ☐ Tartós és esztétikus Bramac cseréptető ☐ Fűtő kút, öntöző rendszer és ipari áram - gazdálkodáshoz vagy egyéni felhasználásra ☐ Külső épületek - garázs, műhely és tárolók ☐ 32 m<sup>2</sup>-es zárt garázs - 2 autó számára is elegendő hely ☐ Műhely és gazdasági épületek - hobbi vagy vállalkozás céljára is tökéletes ☐ Rendezett kert - akár gazdálkodásra is alkalmas ☐ Kiváló elhelyezkedés - minden karnyújtásnyira! ☐ Oktatási és egészségügyi intézmények a közelben ☐ Bevásárlási lehetőségek pár percre ☐ Kiváló tömegközlekedés ☐ Irányár: 105.900.000 Ft ☐ Hívjon bizalommal Gáspár Kata Nézze meg és szeressen bele!

**Extrák:** Fűtő Kút Garázs Ipari Áram Klíma

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035