

Ceglédi kistérség, Dánszentmiklós, Dánszentmiklóson új építésű ikerház eladó

45,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	95 nm
Szobák	3
Eladási ár	45,900,000 Ft
Saját telek	1017 nm
Lakások száma	1
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Nincs
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

KIHAGYHATATALN AJÁNLAT PEST VÁR MEGYÉBEN! Dánszenmiklóson Budapesttől 50 kilométerre értékesítésre kínálók egy bruttó 95.70 nm ikerházat 1017 nm telekrésszel. Az épületek fedett gépkocsibeálló köti össze, nincs közös fal. A netto belső tér 60.25 nm, előtér, 2 hálószoba, háztartási helyiség, fürdőszoba, külön WC, konyha, nappali kertkapcsolatos terasszal.Érintőleges műszaki leírás: Monolit beton sávalapozás készül Az épület teherhordó és hőszigetelő főfalai 30 cm vastagságban PTH 30 NF kézi falazó blokkból, falazó habarcsba falazva készülnek. Az épületre állószékes fa fedélszerkezet kerül a vb koszorúhoz rögzítve. A szarufákra barna betoncserép fedés kerül. Fedett gépjárműtároló: 15x15 faoszlopokon, 10x15 cm fagerendázatú pergola, OSB burkolattal és korcolt lemezfedéssel. Homlokzaton megjelenő színek:Falazat: törtfheér nemes vakolat. Lábazat: sötétbarna műgyanta lábazati vakolat Fehér színű műanyag nyílászárók, három rétegű hőszigetelő Low-E fóliás üvegezéssel. Belső padlóburkolat égetett kerámia, greslap illetve laminált parketta. Az ingatlan fűtése Hőszivattyús fűtés padlón keresztül történő hőleadással. Az ár tartalmaz egy darab 3,5 kw teljesítményű Hűtő-Fűtő klímát. Hideg meleg burkolatok 5500 Ft / nm árig választhatóak. A vezetékes víz bekötve a keletkező szennyvíz biomasszás szennyvíz tárolóba kerül elvezetésre Várható átadás 2025 augusztus. A kivitelező referencia munkái megtekinthetők! Dánszentmiklós közúton az M4-es és az M5 autópályákról könnyedén megközelíthető Budapest fővárostól 60 kilométerre helyezkedik el 30 perc alatt elérhető, a telek 405 főúttól 4 kilométerre található. Hívjon bizalommal, hétvégén is állok ügyfeleink rendelkezésére! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

-

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

