

Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán szuper áron, szuper helyen 71 nm ikerhézféél eladó!

56,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	300 nm
Szobák	3
Eladási ár	56,000,000 Ft
Saját telek	300 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Nincs
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

CSOK PLUSZ, HITEL IGÉNYBE VEHETŐ!!! Remek áron kivételes ajánlat! Albertirsa rendkívül csendes, ligetes környezetében értékesítésre kínálok egy ikerházat mindkét lakás külön bejárattal 300 nm saját telekrésszel kerül kialakításra /jelenleg még választható./ Kiváló elrendezés, modern dizájn. A 71 nm belső térben előtér, közlekedő, 2 szoba, konyha, kertkapcsolatos terasszal kerül kialakításra. Érintőleges műszaki leírás.: Az épület teherhordó külső falazata porotherm 30X-therm,belső teherhordó falazata porotherm 30n+f kerámiafalazó elemekből áll. A válaszfalak szintén porotherm 10n+f kerámiafalazó elemekből készülnek. A földemet 25cm vastag kőzetgyapot szigetelés borítja. Az épület tetőszerkezete,hagyományos 30fokos dőlésszögű kontyolt nyeregtetővel készül,külső látszó lambériával. Az épületet héjazata Terran tip.betoncseréppel, fekete antracit színben. Kívül belül fehér színű 6 légkamrás Decco eko sun 70 tip.ablakok. A bejárati ajtó Arias I tip.fehér színű műanyag ajtó,6 légkamrás hozzá tartozó tokkal,5 ponton záródó kilincsel..Bruttó-99000ft értékben.Az épület belső nyílászárói egységesen bruttó-75000ft os/db árban. A házat kívülről 10cm-es dryvit szigetelőrendszert kap. Fűtését Fisher FHF-MBWH5 tip. vagy Hajdu HPAW tip.monoblokkos hőszivattyú biztosítja.A kazán vezérléséről computherm T70 vagy Q7 tip programozható digitális szobatermosztát gondoskodik. A háztartási melegvizet,Bosch Tronic 2000T tip.150 literes villanybojler szolgáltatja,termosztáttal. A hidegburkolatok, melegburkolatok árát egységesen bruttó-5500ft os nm árig tartalmazza a vételár. .Az udvaron a gépkocsik által használt terület, illetve a járda szürke színű térburkoló kővel lesz burkolva, kerítés a vételárban. 1db 140x140 es sarokkád,vagy 1db 70x170 es akril fürdőkád bruttó-70000ft értékben,műanyag kádélólappal, kerül 1db cersanit president monoblokkos wc bruttó-28000ft 1db kádtöltő csaptelep,1db hideg melegvizes csaptelep,1db mosogató csaptelep egységesen bruttó-15000ft os egységáron mofém tip., 1db 60-65cm es mosdó bruttó-25000ft os áron, 1db 140x140 es sarokkád,vagy 1db 70x170 es A szennyvíz elvezetése Asia As-variocomp 15k tip.gondozásmentes biológiai szennyvíztisztító berendezés beépítésével valósul meg. Bővebb műszaki leirással állok ügyfeleink rendelkezésére.Fizetési ütemezés megbeszélés tárgyát képezi. Tervezett átadás 2025 december. A kivitelező számos referencia munkával rendelkezik, bármikor megtekinthetők! Városközpont 1,3 kilométer, autóval 3 perc alatt elérhető! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

Alitisz Judit

www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004009

