

**Ceglédi kistérség, Mikebuda, Mikebudán 5 szobás, duplakomfortos téglá építésű családi ház  
eladó!**

**54,500,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	120 nm
<b>Szobák</b>	5
<b>Eladási ár</b>	54,500,000 Ft
<b>Saját telek</b>	911 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1992
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

CSOK PLUSZ, FALUSI CSOK IGÉNYBEVEHETŐ! Kiváló választás nagycsaládosoknak, vagy kétközpontú zökkenőmentes együttélésére. Budapestől egy órányi távolságra erdővel körülvett csendes, nyugodt kistelepülésben értékesítésre kínálok egy 120 nm padlástér beépítéses duplakomfortos családi házat 911 nm körbekerített telken. Az ingatlan 1992-ben téglából épült 130 cm mély alapozással, 5 cm szigeteléssel, az emeleten vasbeton gerendákkal a tetőtérben a fagerendák között 10 cm kőzetgyapot szigeteléssel, héjazata Békéscsabai mázas cserép. A földszinten közlekedő, zuhanyzó, kádás fürdőszoba, külön WC, 1 hálószoba, hatalmas nappali, kamra konyha+étkező, kertkapcsolatos fedett terasszal került kialakításra. Az emeleten előtér 3 hálószoba az utcafronti erkélyes kialakítással, tágas fürdőszoba WC található. Minden helyiség mennyezete lambériával burkolt, időtálló stílus, amely nemcsak esztétikai élményt nyújt, hanem kellemes, meghitt atmoszférát is teremt. Nyílászáróit részben már hőszigetelt műanyagra cseréltek a bejárati ajtó fából készült. Az otthon melegéről új kondenzációs gázcirkó gondoskodik radiátorokkal, a vegyestűzelésű kazán beállításra a rendszer kiépített, alternatív fűtés kandalló. Az épület villanyhálózata rézvezeték 3 fázisú, ideális nagy teljesítményű berendezésekhez, stabil és hatékony áramellátás biztosításához. A szennyvíz elvezetése emésztőbe történik, mivel a településen nincs kiépített csatornahálózat. A burkolatok greslap, laminált és szőnyegpadló. Az épülethez szervesen kapcsolódik a garázs és tároló. Az udvar mérete ideális ahol a gyerekek önfeledten játszhatnak, tágas, biztonságos tér a mozgásra, hintázásra, homokozásra. Minden a képek szerint! Kisbirtok, óvoda, buszmegálló 5 perces sétával elérhető. Albertirsára Volán buszjárat közlekedik, innen ütemes vonatközlekedéssel Budapest Nyugati pályaudvar 50 perces menetidővel közelíthető meg, autóval Budapest egy óra. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, hívjon bizalommal és nézzük meg együtt! Hétfégen is állok ügyfeleim rendelkezésére.! Alitisz Judit 06204004009

**Alitisz Judit**  
www.brion.hu

**Email cím:** judit.alitisz@dabashouse.hu  
**Telefonszám:** 06204004009

