

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán vasútállomás közelében 3 szobás, nappalis ikerházfél eladó!**

**64,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	72 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Eladási ár</b>	64,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	380 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2025
<b>Ingatlan típusa</b>	Ikerház
<b>Csatorna</b>	Utcában
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Csok plusz igénybevehető!! Albertirsán vasútállomástól 10 perces sétára értékesítésre kínálok 71,82 nm 3 hálósobás nappalis fedett gépjárműbeállóval rendelkező ikerházfél 380 nm saját 2 külön bejáratú telekrésszel. Az épületek között nincs közös fal nincs összeépítés, alacsony rezsiköltség modern dizájn. A belső térben előszoba, közlekedő, tároló, fürdőszoba, külön WC, amerikai konyhás nappali kertkapcsolatos terrasszal. Műszaki tartalom:leier téglafalazat, 15 cm hőszigetelés, Bramac Nova cserép, földemen 25 cm-es szigetelés, 3 rétegű, hatlégkamrás műanyag nyílászárók, redőnyelőkészítés, 10 kw-os hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtéssel, Ariston okosbojler, 9500 ft/nm áron választható hidegburkolatok 7500 ft/nm áron választható melegburkolat, szaniterek 450.000 ft-i, belső ajtók 90000 ft.-ig, 20 nm viacolorozott kocsibeálló 5500 ft 6nm-ig. Alaprajz II. lakás. Megbízható helyi kivitelező, referencia munkák megtekintetők.Foglalás után a vételárra árgaranciát vállalunk! Fizetési ütemezés megbeszélés tárgyát képezi. Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Alitisz Judit 0620400-4009.

**Alitisz Judit**  
www.brion.hu

**Email cím:** judit.alitisz@dabashouse.hu  
**Telefonszám:** 06204004009

