

Dabasi kistérség, Hernád, Eladó ház, Hernád

86,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	127 nm
Szobák	1
Félszobák	3
Eladási ár	86,000,000 Ft
Saját telek	855 nm
Építés éve	2002
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Hernádon eladó többfunkciós, rengeteg lehetőséget rejtő családi ház. A 2002-ben épült, nettó 127 nm-es, önálló ingatlan kialakításának, elosztásának köszönhetően tökéletesen alkalmas akár több generáció zökkenőmentes együttélésére. A nagy házban egy világos, komfortos nappali, hatalmas étkezővel, konyha, 3 szoba, fürdőszoba és egy vendég Wc, gardrób, kamra, valamint előszoba került megvalósításra. A 41 nm-es nappalihoz hatalmas üvegajtón keresztül egy 25 nm-es terasz kapcsolódik. A nap körbejárja a házat, nyáron a túlmelegedés ellen klíma véd. Találunk még a telken egy két külön bejáratú melléképületet. Az egyik bejárat egy nagy garázsba vezet, ahol fűtés, és víz is megtalálható, a másik bejárat szintén garázs, mely két helyiségből áll.. És még van a ház mellett egy kialakított gépkocsibeálló. Jelenlegi tulajdonosai szépen karban tartották az ingatlant. A nyílászárók hőszigetelt fából készültek meleg barna színben, melyekre szúnyogháló került felszerelésre. 3X32 A került bevezetésre. A téli hideg hónapok alatt gázcirkó kazán az egész házban padlófűtéssel, és a nappaliban található csodaszép kandalló biztosít kellemes hőmérsékletet. Hangulatos kertjében fűt kútról megoldható a gyümölcsfák öntözése. Kiépített öntözőrendszer található, mely wifiről is működtethető. Beépített bútorokkal és szinte teljes bútorzattal együtt eladó. Két kamerarendszer, valamint energiatakarékos megoldások (napelem kivitelezési terv) jellemzik a házat. Bővebb, részletes felvilágosításért várom megtisztelő hívását a hét bármely napján.

Extrák: Fűt Kút Garázs Ipari Áram Kandalló Klíma Konyhabútor Medence Melléképületekkel Riasztó Tároló Terasz

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

