

Dabasi kistérség, Hernád, Újépítés Hernádon újépítésű környezetben.

**89,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	132 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Eladási ár</b>	89,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1425 nm
<b>Építés éve</b>	2024
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Hernádon eladó egy minden igényt kielégítő családi ház három hálósobával, amerikai konyhás nappalival, garázskapcsolattal, hőszivattyús padlófűtéssel, H-órával alacsony rezszel. A **ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! CSOK + RA ALKALMAS INGATLAN !!!** Az otthon egy 1425 nm-es körbekerített telekre épült 2024-ben. A nettó alapterülete 132,87 nm-er előszoba, amerikai-konyhás-nappali, három hálósoba, fürdő-wc, vendég wc, két fedett terasz, garázs. A fűtést és a melegvizet hőszivattyú biztosítja H tarifás órán keresztül 1X32 A nappali és 1X32A éjszakai áram. A folyamatos meleg víz ellátást egy 120l-es hőszivattyús bojler biztosítja. A fűtés hőleadása padlón keresztül történik. A főfalak 30 cm-es Porotherm téglából épült külső 10 cm-es hungarocell szigeteléssel. A tetőn antracit szürke betoncserep fedés került. A tetőtér 30 cm kőzetgyapot szigetelést kapott ami igény szerint beépíthető. Az ablakok fehér színű műanyagok, három rétegű ötlégkamrás. Az épület fehér színű nemesvakolatú. A garázsban egy autó fedett zárt tárolása biztosított, elektromos nyitórendszerrel rendelkezik. Az ingatlan rendkívül tágas világos, jó elosztású családbarát. **Ára:89.500.000.- Ft**

**Sponga Mária**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [sponga.maria@dabashouse.hu](mailto:sponga.maria@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4001

