

**Gyáli kistérség, Alsónémedi, Alsónémedi központjához közel igényes családi ház eladó.**

**163,900,000 Ft**



|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY            |
| <b>Lakótér</b>         | 120 nm         |
| <b>Szobák</b>          | 5              |
| <b>Eladási ár</b>      | 163,900,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 500 nm         |
| <b>Lakások száma</b>   | 1              |
| <b>Felújítás éve</b>   | 2025           |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Családi ház    |
| <b>Csatorna</b>        | Van            |
| <b>Gáz</b>             | Van            |
| <b>Villany</b>         | Van            |
| <b>Víz</b>             | Van            |

Eladó ! ☐ Budapesttől 10 percre, Alsónémedin központi részéhez közel egy 3 szintes igényesen felújított ház eladó! ☐ Összesen a 3 szint 350 nm. Az ingatlan fűtését, Gáz kazán, vegyes tüzelésű kazán illetve hűtő-fűtő klíma biztosítja. 1.szint: 2 szoba, média szoba, hatalmas fürdő szoba, wc, konyha étkező, 2.szint: 3 szoba, fürdő szoba. gardrób szoba, -Legalsó szinten: 2 szoba , edzőterem + a ház gépészetének külön terem, tárolók, valamint egy szórakozó rész kialakítva. Hátul hatalmas terasz!( grillezési lehetőséggel -az udvaron található egy kinti fürdőszobával ellátott 2 autó beállós parkoló .☐ Ha felkeltette érdeklődését kérem hívjon nézzük meg együtt! 06204004026 Vass Erika

**Extrák:** Autóbeálló Garázs Klíma Pince Tároló Terasz

**Vass Erika**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [dabashouse26@dabashouse.hu](mailto:dabashouse26@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004026