

Ceglédi kistérség, Dánszentmiklós, Eladó Dánszentmiklóson egy felújított 5 szobás családi ház
72,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	126 nm
Szobák	5
Eladási ár	72,900,000 Ft
Saját telek	1692 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1983
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladásra kínálok egy kiváló állapotú, tetőtér-beépítéses családi házat Dánszentmiklóson, amely 1692 m²-es telken helyezkedik el, és 126,42 m² hasznos lakótérrel rendelkezik. Az ingatlan fiatalos, folyamatosan karbantartott, rövid időn belül költözhető! Az ingatlan beton alapon, téglafalazattal épült, 2023-ban tetőhéjazata cserélve lett Lindab cserepes lemezre, ereszcsonnával ellátva. Külső drayvit szigetelést is ekkor kapott az ingatlan (hátsó részen 10 cm, a többi oldalon 8 cm) továbbá új nemesvakolatot. Nyílászárói fehér műanyagra lettek cserélve redőnnyel szúnyoghálóval ellátva. Közművek közül villany, víz, csatorna, gáz is bevezetésre került. Az ingatlan a földszintjén található egy étkező konyhával 11,60 m² (itt padlófűtés is található), három világos szoba 21,60 m² (itt hűtő/fűtő klíma is található), 17,30 m², 10,20 m², egy közlekedő 5,14 m², egy fürdőszoba 11,75 m² (itt padlófűtés is található), egy külön wc 1,50 m² (itt padlófűtés is található) és egy feljáró a tetőtérbe 2 m². A tetőtérben található egy lépcsőház ami 3,92 m², kettő szoba 18,84 m², 17,30 m², (itt mindkettőben hűtő/fűtő klíma is található), egy zuhanyzós fürdőszoba 3,77 m², és egy külön wc 1,50 m² került kialakításra. Az ingatlan kb. 1/3 alatt található egy 21,65 m² pince. Az telken található még egy filagória, garázs és tárolók. Az ingatlan fűtéséről és melegvíz ellátásáról gázcirkó gondoskodik radiátorokon és padlófűtésen keresztül. Villanybojler is megtalálható, igény esetén beüzemelhető ami éjszakai árammal működtethető. A kert öntözését 24,5 m mélységű fűrt kút látja el. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló 100-150 m-re, személygépkocsival 2-15 percen belül elérhetőek. Az ingatlan banki hitelre alkalmas 3 gyermekes CSOK + is igényelhető rá. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Erkély Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Klíma Melléképületekkel Padlófűtés Pince Terasz

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035