

Dabasi kistérség, Pusztavacs, Pusztavacson! Egy 50 m²-es, könnyűszerkezetes, kulcsrakész ház várja új tulajdonosát!

32,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	50 nm
Szobák	2
Eladási ár	32,000,000 Ft
Saját telek	830 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2025
Felújítás éve	2025
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Utcában
Gáz	Utcában
Villany	Utcában
Víz	Utcában

Eladó/Foglalható könnyűszerkezetes ház Pusztavacson - Kulcsrakész állapotban! Kiváló lehetőség Pusztavacson! Egy 50 m²-es, könnyűszerkezetes, kulcsrakész ház várja új tulajdonosát egy 830 m²-es belterületi telken, csendes, aszfaltozott utcában. Az ingatlan ideális választás azoknak, akik természetközeli környezetre vágnak, de fontos számukra Budapest gyors elérhetősége. Az építkezés 30% önerő befizetésével foglalható, ezt követően kezdődik meg a kivitelezés! Főbb jellemzők: Ház mérete: 50 m², Telek mérete: 830 m², Közlekedés: M5 autópálya 5 perc alatt elérhető, Budapest kb. 30-35 percre, Fűtés: 2 db hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet Ház felépítése: Alap: Vasalt sávalap, zsalukő, töltés, 10 cm vasalt beton, Falak: 5x15 cm vázszerkezet, 18 mm OSB burkolat, Külső szigetelés: 10 cm szigetelés, háló, glettelés, színezés, Tető: Cserép (4500 Ft-ig választható) + ereszcatorna, Nyílászárók: 6 légkamrás, 3 rétegű üveg, Bejárati ajtó: 200 000 Ft-ig választható, Bejárati ajtó: 200 000 Ft-ig választható, Beltéri ajtók: 90 000 Ft-ig választhatók. Belső kialakítás: Hőszigetelés: 10 cm lépésálló szigetelés, 5 cm vasalt aljzat, Falak: 15 cm kőzetgyapot, Mennyezet: 20 cm kőzetgyapot, Belső falak: 10 cm kőzetgyapot Befejező munkák: Lécváza gipszkarton alatt, Glettelés, festés, Burkolatok: 5000 Ft-ig választhatók Közművek: az utcáról bevezetése az új tulajdonos feladata. Villanszerelés, Vízszelérés (fürdőkád vagy zuhany, kézmosó, WC). Telek jellemzői: Gondozott, egyenes telek, gyümölcsfákkal és szőlővel, 25%-os beépíthetőség, 35 méter széles utcafront, 4 oldalról körbekerített. Ez a modern, energiahatékony könnyűszerkezetes ház tökéletes választás családoknak, fiatal pároknak vagy akár nyaralónak is. Érdeklődni: Gáspár Kata Telefon: +36 20 400 4035 Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, nézze meg személyesen!

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035