

**Dabasi kistérség, Hernád, 3 gyermekes CSOK +-ra és, 2 generáció számára is alkalmas otthon**

**Eladó**

**83,500,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	128 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Eladási ár</b>	83,500,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1212 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2007
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladó napelemes 128nm-es családi ház Hernádon. M5 autópálya és 5-ös főút között, 40 km-re Budapesttől, 1212 nm-es körbekerített összközműves telken lévő, 2007-ben téglából épült. Az ingatlan fa földemes, 15cm-es kőzetgyapot szigeteléssel, külső falait 8cm-es hungarocell szigetelés borítja és tetejét betoncserép fedi. A mindent kielégítő ingatlanban előszoba, három hálószoba, étkező nappalival, két fürdőszoba wc-vel, kamra, konyha, kicsi mosókonyha található. Idén készült el a két új terasz. Melegvizéről és fűtéséről 4 éve vásárolt kondenzációs gázcirkó gondoskodik, melynek hőleadása radiátorokon és padlófűtésen történik.

Kényelmünket szolgálja egy villanybojler is. Az áramellátás három fázisú (16A+16A+20A) + éjszakai áram, de ennek költsége szinte 0 Ft az 5kw-os visszatáplálás napelemrendszernek köszönhetően. Az udvarban különleges dísznövények fogadnak, amelyek locsolása automata öntözőrendszerrel, a virágágyásban és haszonkertben csepegtető rendszerrel megoldott. A hátsó kertben számtalan gyümölcsfa, konyhakert és üvegház található. Természetesen a növények vízellátását fűrt kút biztosítja. A ház mögött helyet kapott egy műhely és két autó számára kialakított garázs, részben alul pincézett. A kovácsolt vasból készült bejárati kapu nyitása távirányítóval és telefonnal is vezérelhető. 3 gyermekes CSOK +-ra és, 2 generáció számára is alkalmas otthon lehet. Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem keressen bizalommal. Gáspár Kata 0620 400-4035

-

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035