

Monori kistérség, Pilis, Eladó Ház, Pilis

34,990,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	96 nm
Szobák	2
Félszobák	2
Eladási ár	34,990,000 Ft
Saját telek	814 nm
Építés éve	2010
Felújítás éve	2024
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Nincs
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Pilisen-a Budapest közeli csendes kisvárosban- eladó egy 96 nm hasznos alapterületű családi ház (bruttó 120 nm), amely zárt kerti részen helyezkedik el. Az épület beton alapon téglafalazattal épült, részben beton, részben fa földemmel, fa tetőszerkezettel és égetett cseréphéjazattal készült, a tető részben csatornával ellátott. Az ingatlan homlokzata 10 cm-es szigeteléssel fedett. A tetőtér 10 cm vastag kőzetgyapot szigetelést kapott A 814 nm-es telken elhelyezkedő házban a földszinten egy nagy nappali, tágas étkező-konyha, fürdőszoba, kamra, a tetőtérben pedig a folyosóról 3 hálószoba, és WC található. A nappaliba egy tágas, fedett teraszon keresztül jutunk be. A telken található még egy fedett gépkocsibeálló is. Az ingatlan felújítás alatt áll, a képek is ezt tükrözik. A nyílászárók hőszigetelt fából készültek, frissen csiszolva, festve vannak. A szobák laminált parketta borítást kapnak. A vizes helyiségeket hidegburkolattal burkolják. A teljes vízrendszer cserélve lett. Teljesen új a fűtésrendszer, már működik az új kombi gázcirkó. A hőleadás új radiátorokkal van megoldva. A villanyvezeték rézkábelekkel behúzva , fi relével ellátva. A vízellátás fúrt kútról történik. A szennyvizet egy kb. 20 m³-es emésztő nyeli el. A ház egy része alatt pince húzódik, kb 25 nm. A kisvárosban iskola, óvoda, házi orvos, gyógyszertár, posta, bolt, dohánybolt, lottózó működik. Ajánlom mindazoknak, akik csendes, nyugodt környezetben szeretnének élni. A kikapcsolódást szabadidőpark biztosítja, mely néhány km-re található. Igény esetén CSOK, és hitel is igényelhető a vásárláshoz. Az adásvételi szerződés megkötéséhez megbízható ügyvédi közreműködést is biztosítunk igény esetén. További információkért várom érdeklődő hívását, akár hétvégén is.

Extrák: Autóbeálló Fúrt Kút Kertre Néző Melléképületekkel Pince Terasz

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

