

Dabasi kistérség, Újhartyán, Eladó Újhartyán központjában Frekventált helyen egy 53,51 m2 földszinti lakás

58,134,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	53 nm
Szobák	1
Eladási ár	58,134,000 Ft
Lakások száma	1
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	Társasház
Csatorna	Van
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Újhartyán város központi részén frekventált helyen egy két utcára nyíló hét lakásos új építésű társasház földszinti 53,53 m2 földszinti lakás + 27 m2 terasz. A magas minőségű és műszaki színvonalú lakás belső elrendezésben előtér egy kis gardróbbal, fürdő-wc, amerikai konyhás-nappali és egy hálószoba található. található. A lábazat falazata 30-as Leier Zsalukő kibetonozva, vasalással ellátva. A külső teherhordó falszerkezetek 30 cm széles a belső teherhordó falak 30 cm Leier falazott téglafalak. A külső falak 15 cm-es Austrotherm ESP80 hőszigetelést kaptak. Héjazat: Magastető Creaton Domino antracit kerámia cserép fedéssel és lapostető PVC vízszigeteléssel fedve. A külső homlokzatok pasztellszínű dörzsölt nemes vakolattal és díszkő lábazati díszvakolattal készülnek. Nyílászárói három rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók kívül belül fehér színben. A redőny tok előkészítést kialakítjuk. A vételár garantálja a magas minőségű burkolatokat, szanitereket és ajtókat és többek között tartalmazza a riasztó előkészítést is. A hidegburkolatok és a szaniterek egyedi kiválasztására is van lehetőség a kivitelezés teljes befejezéséig, a kivitelezővel egyeztetve. A hidegburkolatok 5000.- Ft / nm a melegburkolatok 4000.- Ft / nm a bejárati ajtó 60.000.-Ft áron választhatóak. A fűtést levegő-víz hőszivattyú szolgáltatja, padlófűtéssel és mennyezethűtéssel. Egy személyautó parkolására ingyenesen, zárt udvarban van lehetőség, melybe automatizált kertkapun keresztül juthatunk be. Minden üzlethelyiség egyedi hőmennyiség mérővel, vízórával, illetve elektromos mérőórával felszerelt. Közelben, iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőségek, hivatalok találhatóak. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

-

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035