

**Monori kistérség, Monor, 17.590 nm-es telken TELEPHELY MONOR**

**1,075,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	2900 nm
<b>Eladási ár</b>	1,075,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	17590 nm
<b>Építés éve</b>	1970
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari ingatlan
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

GÉPJÁRMŰ MŰHELY MONORON Eladó Monoron egy 70-es években épített gépjárműműhelyként funkcionáló csarnok a hozzá tartozó irodai és kiszolgáló létesítményekkel. A csarnok és a kiszolgáló épület a magyar követelményeket és szigorú előírásokat figyelembe véve épült. A 2050 nm-es műhelycsarnok mellett 150 nm-es gumis műhelyt, és 700 nm-es irodaépületet is találunk. Az irodaépületben foglal helyet 3 irodahelyiség,tárgyaló,konyha,mosdók,öltözők,zuhany és kisebb raktárak. A műhelyben: 4,5m a belvilág, 38 m hosszú, tehergépjárművek javítására kialakított 3,5 beállítás található, ebből 2 akna, fékpad, emelők, esztergályos és lakatos műhely kialakítva, raktárak, mosdó, wc, Scandoor kapuk , gáz sötétsugárzó fűtés. Az ingatlan összközműves, ipari árammal, kamerarendszerrel,infrasorompóval, távvezérelhető riasztórendszerrel és távfelügyelettel rendelkezik. Monor kiváló helyszín hasonló vállalkozáshoz, hiszen 800 m-re található az M4 autópálya A csarnok és kiszolgáló épületei egy biztonsági kapun keresztül, burkolt utakon közelíthetők meg. Jöjjön el, nézze meg, lássa meg benne üzleti vállalkozását! Bár külterületen található, de a közelben patika, bevásárlási lehetőség, szupermarketek, közintézmények találhatóak. Az ingatlan főbb jellemzői: -2900 nm-es ingatlan (2050 nm-es csarnok, 150 nm-es gumis, 700 nm-es irodaépület) -17590 nm-es betonnal burkolt terület tartozik hozzá --Az ingatlan rendszeresen karbantartott --Az ingatlan per és tehermentes -- Közlekedése és elhelyezkedése kiváló --Budapest 20 perc alatt elérhető További információval, részletes tájékoztatással állok rendelkezésére! A Dabas Régió Ingatlaniroda teljes körű ügyintézással áll az eladók és a vevők rendelkezésére. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez is. Várom szíves érdeklődését!

-

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

