

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán vasútállomás közelében felújított kisház eladó!**

**32,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	60 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	32,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	968 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1968
<b>Felújítás éve</b>	2022
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Albertirsa város csendes nyugodt kertvárosi részen értékesítésre kínálok egy felújított 60 nm családi házat. Az épület az 1960-as években téglalapon, vert sárfalból épült, későbbiekben a teret téglából bővítették, így kapta meg jelenlegi arculatát. 2022-ben az ingatlant, kívül, belül felújították, teljes villanyhálózat, vízálózat, műanyag nyílászárók, laminált burkolatok, hidegburkolatok cseréje megtörtént. Fűtéséről kondenzációs gá kazán gondoskodik lapradiátorokkal, hűtését inverteres klíma biztosítja. A kis ház báját a régi idők emlékét őrző fagerendás mennyezet adja. Az épületben egy légtérben konyha+étkező+nappali, két teljes értékű szoba, fürdőszoba került kialakításra. A körbekerített kiváló adottságú telek 968 nm, igény szerint az épület bővíthető, illetve az egyik 35 nm melléképület felújítás után lakható, akár kétgeneráció zökkenőmentes együttélésére is lehetőséget nyújt. Az ingatlan per és tehermentes, lakáshitelre alkalmas, azonnal költözhető!! Vasútállomás, gyalogosan 10 perc alatt elérhető. Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

**Alitisz Judit**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [judit.alitisz@dabashouse.hu](mailto:judit.alitisz@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004009

