

**Dabasi kistérség, Táborfalva, Eladó Táborfalván egy 3 szoba + nappalis kívül/belül felújított
családi ház**

39,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	82 nm
Szobák	2
Félszobák	1
Eladási ár	39,900,000 Ft
Saját telek	1296 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Telken belül
Villany	Van
Víz	Van

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik szeretnék egy jól karbantartott, szép, kényelmes otthonra találni Táborfalván! Az ingatlan egy földszintes, 1296 nm-es teleken, 82 m² alapterületű (66 nm-es hasznos) családi ház. Az ingatlan a képeken is látható folyamatos felújításon ment keresztül. Az ingatlan beton alapon vegyes (tégla + vályog) falazatból épült, cserepeslemez fedéssel, eresz csatornával ellátva, kívülről kb. 8 cm drayvit szigeteléssel fedve, nemes vakolattal ellátva. Nyílászárói (ablakok) műanyagokra lettek cserélve, az ajtók újszerű fából készültek. Az ingatlanban található: előtér, amerikai konyhás nappali étkezővel egy légtérben, három külön nyíló szoba, fürdőszoba wc-vel és egy kazánház található. Fűtése radiátorokon keresztül, a fél szoba melletti szobában padlófűtéssel, vegyes tüzelésű vízteres kazánal megoldott, melegvizet villanybojler biztosítja. A nappaliban felszerelésre került egy-egy hűtő-fűtő klíma is. Az ingatlan ára tartalmazza a képen látható beépített konyhabútor gépezetek nélkül. IDE MÁR CSAK BEKÖLTÖZNI KELL! NEM KELL BAJLÓDNI A FELÚJÍTÁSSAL! Az ingatlan körbekerített, udvara viakolorral borított. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló, vasútállomás személygépkocsival 2-5 percen belül elérhetőek. A tulajdoni viszonyok tiszta, rendezett, tehermentes. Az ingatlan piaci hitelre alkalmas. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Klíma Konyhabútor Padlófűtés

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035