

**Monori kistérség, Csévharaszt, Csévharaszton nyugodt utcában azonnal költözhető ház kedvező áron eladó!**

**45,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	79 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	45,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	990 nm
<b>Építés éve</b>	1975
<b>Felújítás éve</b>	2021
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladó Csévharaszton csendes, faluszéli utcában álló ház 990 m<sup>2</sup>-es telken. A telek másik utcára nyílik, így akár osztható és eladható is. Az ingatlan 79,2 nm, 1975-ben épült beton alapra, téglából, fa födémmel, cserép héjazattal, ami 3 éve lett felújítva. Kívülről 5 cm szigetelést kapott, színezve van. Tisztasági festés után költözhető állapotban van. Külső nyílászárói 3 rétegű műanyag nyílászárók, a beltéri ajtók újak, fából készült, modern ajtók. Az ingatlanban található 3 szoba, közlekedő, étkező, főzőfülke, kazánház, fürdőszoba WC-vel együtt. A fürdő 10 évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, beleértve a csövek teljes cseréjét is. A szobákban laminált padló található, máshol járólap. A házhoz tartozik egy 10 nm-es terasz is, mely a hátsó kertre néz. A fűtés gravitációs rendszerű vegyes tüzelésű kazánnal vagy gázkazánnal is megoldható, tetszés szerint lehet átváltani. A fürdőben a meleg vizet gázbojler adja, a konyhában villanybojler. Az udvaron épült egy kis tároló és egy billenőkapus garázs is, emellett fűrt kút istalálható, működőképes, engedéllyel rendelkezik. A környék biztonságos, csendes, jó szomszédokkal, a házzal szemben fenyőerdő, háta mögött egy utcával természetvédelmi terület kezdődik, kisgyerekes családoknak ideális. A ház per -és tehermentes, CSOK igényelhető rá. A településen iskola, óvoda, orvos, fogorvos, polgárőrség is található, jó a lakóközösség. Busz a háztól kb. 2 percre áll meg, Monorra a vasútállomásra kb. 20 perces menetidővel, a 4-es főút 10 perc távolságra van autóval. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Ráczné Klaudia 06204004020

**Extrák:** Fűrt Kút Garázs Konyhabútor Melléképületekkel Tároló Terasz Utcai

**Ráczné Klaudia**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [raczne.klaudia@dabashouse.hu](mailto:raczne.klaudia@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004029