

**Dabasi kistérség, Újhartyán, Eladó Újhartyán központjában Frekventált helyen egy 53,51 m2  
Üzlethelyiség  
43,878,200 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	53 nm
<b>Szobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	43,878,200 Ft
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2024
<b>Ingatlan típusa</b>	Üzlethelyiség
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Nincs
<b>Víz</b>	Nincs

Eladó Újhartyán város központi részén frekventált helyen egy két utcára nyíló hét lakásos új építésű társasház földszinti 53,51 m<sup>2</sup> (II.) üzlethelyisége. A magas minőségű és műszaki színvonalú üzlethelyiségben egy eladótér (29,91 m<sup>2</sup>), kettő raktár rész ( 15,74 m<sup>2</sup>, 4,21 m<sup>2</sup>) és egy mosdó (3,64 m<sup>2</sup>) található. A lábazat falazata 30-as Leier Zsalukő kibetonozva, vasalással ellátva. A külső teherhordó falszerkezetek 30 cm széles a belső teherhordó falak 30 cm Leier falazott téglafalak. A külső falak 15 cm-es Austrotherm ESP80 hőszigetelést kaptak. Héjazat: Magastető Creaton Domino antracit kerámia cserép fedéssel és lapostető PVC vízszigeteléssel fedve. A külső homlokzatok pasztellszínű dörzsölt nemes vakolattal és díszkő lábazati díszvakolattal készülnek. Nyílászárói három rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók kívül belül fehér színben. A redőny tok előkészítést kialakítjuk. A vételár garantálja a magas minőségű burkolatokat, szanitereket és ajtókat és többek között tartalmazza a riasztó előkészítést is. A hidegburkolatok és a szaniterek egyedi kiválasztására is van lehetőség a kivitelezés teljes befejezéséig, a kivitelezővel egyeztetve. A fűtést levegő-víz hőszivattyú szolgáltatja, padlófűtéssel és menyezethűtéssel. Egy személyautó parkolására ingyenesen, zárt udvarban van lehetőség, melybe automatizált kertkapun keresztül juthatunk be. Minden üzlethelyiség egyedi hőmennyiség mérővel, vízárával, illetve elektromos mérőórával felszerelt. Közelen, iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőségek, hivatalok találhatóak. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035