

**Dabasi kistérség, Újhartyán, Eladó Újhartyán központjában Frekventált helyen egy 53,53 m2
Üzlethelyiség
43,894,600 Ft**



Fekvés	DNY
Lakótér	53 nm
Szobák	1
Eladási ár	43,894,600 Ft
Lakások száma	1
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	Üzlethelyiség
Csatorna	Van
Gáz	Telken belül
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Újhartyán város központi részén frekventált helyen egy két utcára nyíló hét lakásos új építésű társasház földszinti 53,53 m² (I.) üzlethelyisége. A magas minőségű és műszaki színvonalú üzlethelyiségben egy eladótér (29,82 m²), három raktár rész (9,83 m², 8,30 m², 1,95 m²) és egy mosdó (3,64 m²) található. A lábazat falazata 30-as Leier Zsalukő kibetonozva, vasalással ellátva. A külső teherhordó falszerkezetek 30 cm széles a belső teherhordó falak 30 cm Leier falazott téglafalak. A külső falak 15 cm-es Austrotherm ESP80 hőszigetelést kaptak. Héjazat: Magastető Creaton Domino antracit kerámia cserép fedéssel és lapostető PVC vízszigeteléssel fedve. A külső homlokzatok pasztellszínű dörzsölt nemes vakolattal és díszkő lábazati díszvakolattal készülnek. Nyílászárói három rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók kívül belül fehér színben. A redőny tok előkészítést kialakítjuk. A vételár garantálja a magas minőségű burkolatokat, szanitereket és ajtókat és többek között tartalmazza a riasztó előkészítést is. A hidegburkolatok és a szaniterek egyedi kiválasztására is van lehetőség a kivitelezés teljes befejezéséig, a kivitelezővel egyeztetve. A fűtést levegő-víz hőszivattyú szolgáltatja, padlófűtéssel és menyezethűtéssel. Egy személyautó parkolására ingyenesen, zárt udvarban van lehetőség, melybe automatizált kertkapun keresztül juthatunk be. Minden üzlethelyiség egyedi hőmennyiség mérővel, vízórával, illetve elektromos mérőórával felszerelt. Közelen, iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőségek, hivatalok találhatóak. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035