

Dabasi kistérség, Újhartyán, Eladó Újhartyán központjában egy 4 szoba + nappalis családi ház

69,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	142 nm
Szobák	4
Eladási ár	69,900,000 Ft
Saját telek	635 nm
Lakások száma	1
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Újhartyán központjában eladó egy 635 m²-es telken lévő 142,5 m² hasznos lakótérrel rendelkező újszerű tetőtér beépítésű családi ház. Az ingatlan beton vegyes falazattal épült, mázas csabai cserép fedéssel, eresz csatornával ellátva. Nyílászárói fa thermo üvegezésű fehér műanyag redőnnel ellátva. Az ingatlan folyamatosan karban tartott fiatalos, kitűnő állapotú. Közművek közül villany, víz, csatorna, gáz került bevezetésre. Az ingatlan a földszintjén található egy nappali étkező 22 m², kettő tágas világos szoba 15,3 m², 16,6 m² (itt padlófűtés is található), egy konyha 7,8 m², egy közlekedő 9,3 m², egy fürdőszoba 6,9 m², egy külön wc 2,6 m² és egy gépház 5,2 m². A tetőtérben található egy lépcsőház ami 22 m², kettő szoba 20,2 m², 14,3m², és még három gardrób került kialakításra 19,2 m², 8,7 m², 3,9 m². Az telken található még egy garázs+ tároló mellyek alatt pince helyezkedik el. Az ingatlan fűtéséről és melegvíz ellátásáról gázcirkó gondoskodik, illetve található még egy cserépkályha is. A kert öntözését fűrt kút látja el. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló, vasútállomás gyalogosan és személygépkocsival 2-15 percen belül elérhetőek. Az ingatlan banki hitelre alkalmas 3 gyermekes CSOK + is igényelhető rá. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Pince

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035