

Dabasi kistérség, Dabas, Csendes utcában központhoz közel újjépítésű könnyűszerkezetes ház eladó.

38,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	80 nm
Szobák	3
Eladási ár	38,000,000 Ft
Saját telek	1000 nm
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladásra kínálok Pest Vármegyében egy könnyűszerkezetes technológiával épített családi, vagy ikerházat. Csak ki kell választania a telket, és 6 hónap alatt felépül álmai otthona. Ami az építkezés tartalmaz: Alapozás: Tervdokumentáció alapján. (80 cm mély 40 cm széles), vasszerelt sávalap készítése. 1 sor zsalukő betonozva, alaptest feltöltése, 13 cm - térhálóval szerelt szerelőbetonnal. Aljzat készítés: Szerelőbetonra 10 cm eps lépésálló hőszigetelés, technológiai fólia borítás, és 7cm vastag, vashálóval, padlófűtéssel szerelt estrich beton készítés. Hideg, vagy meleg burkolás .Falazat: Külső teherhordó főfal: Tervdokumentáció szerint - helyszínen szerelt, 5 x 15 cm-es fa vázszerkezet, közötté 15 cm-es ásványgyapot hőszigetelés. Belső oldalon párazáró fólia, ragasztott illesztésekkel, lécváz, és 15 mm-es tűzálló gipszkarton borítás Külső oldalon 12 mm-es Osb borítás, 15 cm-es eps hőszigetelő rendszer dryvitozva, színezve. Belső teherhordó fal: Tervdokumentáció szerint - helyszínen szerelt, 5 x 15 cm-es fa vázszerkezet, közötté 15 cm-es ásványgyapot hőszigetelés, mindkét oldalról 15 mm-es tűzálló gipszkarton borítás. Válaszfalak: tervdokumentáció szerint - helyszínen szerelt, 5 x 10 cm-es fa vázszerkezet, közötté 10 cm-es ásványgyapot hőszigetelés, mindkét oldalról 15 mm-es tűzálló gipszkarton borítás. Tetőszerkezet: tervdokumentáció szerinti helyszínen ácsolt tetőszerkezet, külső cserépfedés, Bramac, Terran, Tondach beton, hullámos alapcseréppel. Födém szerkezet. Ereszcsatorna. Belső felületképzések: Oldalfalak; gipszkarton borítás/, 2x glettelés, 2x festés fehér színre. Mennyezet: Gipszkarton, egysíkú mennyezet készítése, 2x glettelés, 2x festés fehér színre. Fűtés és víz rendszer: hagyományos, gáz, vagy elektromos üzemeltetésű fűtés, és vízrendszer, vízüzemű padlófűtés rendszerrel. HMV rendszer, villany bojler, egybeépített melegvíz tárolóval. Külső szigetelés - színezés: tervdokumentáció szerinti, /15 cm-es/ dryvit hőszigetelés, gördülőszemcsés, vékony homlokzati nemesvakolat, választott színben Lábazat: hőszigetelés tervdokumentáció szerint, /8 cm-es/gyöngykavics lábazati vakolat, választott színben. Bejárati ajtó: Garázskapu, Külső, homlokzati nyílászárók: erkélyajtó: Beltéri ajtók: Kulcsra késszen értendő az ár burkolatokkal, szaniterekkel. Ha felkeltette érdeklődését kérem hívjon. Vass Erika

-

Vass Erika

www.brion.hu

Email cím: dabashouse26@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004026