

**Dabasi kistérség, Dabas, Csendes utcában központhoz közel újjépítésű könnyűszerkezetes ház eladó.**

**38,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	80 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	38,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1000 nm
<b>Építés éve</b>	2025
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladásra kínálok Pest Vármegyében egy könnyűszerkezetes technológiával épített családi, vagy ikerházat. Megvásárolt telekre 6 hónap alatt felépül álmai otthona, vagy saját meglévő telkére megépíti a kivitelező. Bruttó: 462.000 nm ár. Ami az építkezés tartalmaz: Alapozás: Tervdokumentáció alapján. (80 cm mély 40 cm széles), vasszerelt sávalap készítése. 1 sor zsalukő betonozva, alaptest feltöltése, 13 cm - térhálóval szerelt szerelőbetonnal. Aljzat készítés: Szerelőbetonra 10 cm eps lépésálló hőszigetelés, technológiai fólia borítás, és 7cm vastag, vashálóval, padlófűtéssel szerelt estrich beton készítés. Hideg, vagy meleg burkolás .Falazat: Külső teherhordó főfal: Tervdokumentáció szerint - helyszínen szerelt, 5 x 15 cm-es fa vázszerkezet, közötté 15 cm-es ásványgyapot hőszigetelés. Belső oldalon párazáró fólia, ragasztott illesztésekkel, lécváz, és 15 mm-es tűzálló gipszkarton borítás Külső oldalon 12 mm-es Osb borítás, 15 cm-es eps hőszigetelő rendszer dryvitozva, színezve. Belső teherhordó fal: Tervdokumentáció szerint - helyszínen szerelt, 5 x 15 cm-es fa vázszerkezet, közötté 15 cm-es ásványgyapot hőszigetelés, mindkét oldalról 15 mm-es tűzálló gipszkarton borítás. Válaszfalak: tervdokumentáció szerint - helyszínen szerelt, 5 x 10 cm-es fa vázszerkezet, közötté 10 cm-es ásványgyapot hőszigetelés, mindkét oldalról 15 mm-es tűzálló gipszkarton borítás. Tetőszerkezet: tervdokumentáció szerinti helyszínen ácsolt tetőszerkezet, külső cserépfedés, Bramac, Terran, Tondach beton, hullámos alapcseréppel. Födém szerkezet. Ereszcsatorna. Belső felületképzések: Oldalfalak; gipszkarton borítás/, 2x glettelés, 2x festés fehér színre. Mennyezet: Gipszkarton, egysíkú mennyezet készítése, 2x glettelés, 2x festés fehér színre. Fűtés és víz rendszer: hagyományos, gáz, vagy elektromos üzemeltetésű fűtés, és vízrendszer, vízüzemű padlófűtés rendszerrel. HMV rendszer, villany bojler, egybeépített melegvíz tárolóval. Külső szigetelés - színezés: tervdokumentáció szerinti, /15 cm-es/ dryvit hőszigetelés, gördülőszemcsés, vékony homlokzati nemesvakolat, választott színben Lábazat: hőszigetelés tervdokumentáció szerint, /8 cm-es/gyöngykavics lábazati vakolat, választott színben. Bejárati ajtó: Garázskapu, Külső, homlokzati nyílászárók: erkélyajtó: Beltéri ajtók: Kulcsra késszen értendő az ár burkolatokkal, szaniterekkel. 38 M + TELEK. Ha felkeltette érdeklődését kérem hívjon. Vass Erika

-

**Vass Erika**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [dabashouse26@dabashouse.hu](mailto:dabashouse26@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004026