

**Dabasi kistérség, Újhartyán, Eladó Újhartyán központjában Társasházi lakások**

**39,069,300 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	47 nm
<b>Szobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	39,069,300 Ft
<b>Építés éve</b>	2024
<b>Ingatlan típusa</b>	Társasház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Telken belül
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladó Újhartyán város központi részén egy két utcára nyíló hét lakásos új építésű társasház első emeletén lévő 47,02 m<sup>2</sup> (V.) lakása, és a hozzá tartozó 12,49 m<sup>2</sup> erkély melynek árát a vételár tartalmazza. A magas minőségű és műszaki színvonalú lakásban egy előtér (6,57 m<sup>2</sup>), egy szoba (10,12 m<sup>2</sup>), amerikai konyhas nappali (24,62 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (3,95 m<sup>2</sup>) wc (1,76 m<sup>2</sup>) található. A lábazat falazata 30-as Leier Zsalukő kibetonozva, vasalással ellátva. A külső teherhordó falszerkezetek 30 cm széles a belső teherhordó falak 30 cm Leier falazott téglafalak. A külső falak 15 cm-es Austrotherm ESP80 hőszigetelést kaptak. Héjazat: Magastető Creaton Domino antracit kerámia cserép fedéssel és lapostető PVC vízszigeteléssel fedve. A külső homlokzatok paszrellsínű dörzsölt nemes vakolattal és díszkő lábazati díszvakolattal készülnek. Nyílászárói három rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók kívül belül fehér színben. A redőny tok előkészítést kialakítjuk. A vételár garantálja a magas minőségű burkolatokat, szanitereket és ajtókat és többek között tartalmazza a riasztó előkészítést is. A hidegburkolatok és a szaniterek egyedi kiválasztására is van lehetőség a kivitelezés teljes befejezéséig, a kivitelezővel egyeztetve. A fűtést levegő-víz hőszivattyú szolgáltatja, padlófűtéssel és menyezethűtéssel. Egy személyautó parkolására ingyenesen, zárt udvarban van lehetőség, melybe automatizált kertkapun keresztül juthatunk be. Minden lakás egyedi hőmennyiség mérővel, vízórával, illetve elektromos mérőórával felszerelt. Lakáskínálatunk széles palettájából egyedülállók, párok, családok, befektetők, fiatalok és idősebbek egyaránt számtalan lehetőség közül választhatnak. Közelben, iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőségek, hivatalok találhatóak. Az ingatlan banki hitelre alkalmas, 1 gyermekes Csok + is igénybe vehető rá. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

-

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035