

Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán újszerű, medencés ház kedvező áron eladó!

**93,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	106 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	93,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	631 nm
<b>Építés éve</b>	2006
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladóvá vált Albertirsán egy 2006-ban épült, újszerű családi ház. A telek 631 nm, minden oldalról igényesen körbe kerítve. Az utcafront 18 m hosszú, kovácsoltvas kerítés és elektromos, tolóajtós nagykapu határolja, melyet mediterrán kültéri falburkolat díszít. Az ingatlan 106 nm alapterületű, 38-as porotherm téglából épült, és igen jó beosztással rendelkezik. Belépést követően az előszoba-folyosóról két irányba nyílik 3 lakószoba, melyek közül kettő is 12,5 nm, a harmadik 10,5 nm. A folyosóról nyílik még egy 7 nm-es tágas és világos fürdőszoba, melyben egy sarokkád és egy épített zuhanykabin is helyet kapott, valamint egy külön helyiségben a wc-t találjuk. A folyosó végén a tágas, amerikai konyhás nappaliba juthatunk (36 nm), mely közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik a hátsó kertben található medencéhez és kerti pavilonhoz. A konyhából nyílik a mosókonyha-kamra, valamint a padlásfeljárót is itt találjuk. A folyosón és a nappaliban is mediterrán falburkolat teszi letisztulttá és egységessé az összképet. A konyhában egy kandalló is helyet kapott, melyet igény szerint használni is lehet, ha még hangulatosabbá szeretnénk tenni az estéket vagy a közelgő ünnepeket. A konyhabútor, a kombi gáztűzhely és a páraelszívó a vételár részét képezi. Az épület fafödemes, cserép héjazattal, kőzetgyapot szigeteléssel épült, az aljzatban 10 cm lépésálló hungarocell található, míg külsőleg 10 cm szigetelést kapott. Mindenütt hőszigetelt nyílászárókat találunk. Fűtése kombi cirkóval és radiátorokkal megoldott, a meleg víz ellátást is ez biztosítja, hűtő-fűtő kiegészítésként a nappaliban egy inverteres klímát is beépítettek ide. Közművek közül áram, víz, gáz van, a szennyvíz derítőbe ürül. A viacolorral és díszkővel burkolt udvaron fűtött kút is található, valamint egy 8 m hosszú és 3,5 m széles, 1,5 m mély medence, igényesen kialakítva, rendszeresen karbantartva. Az udvaron különálló, 36 nm-es, elektromos ajtóval felszerelt garázs áll, emellett kutya tartásához gumilapos kennelt is építettek futtatóval, valamint egy tágas szaletli is a családi kényelmét szolgálja. Az ingatlan a városközponttól autóval 5-10 percre található, nyugodt kis utcában, szükség esetén gyors csatlakozási lehetőséggel az M4 autópályára, autóval ingázóknak tökéletes választás. Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra, Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Ráczné Siket Klaudia 06204004020

**Extrák:** Fűtő Kút Garázs Kandalló Klíma Konyhabútor Terasz Udvari úszomedence

**Ráczné Klaudia**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [raczne.klaudia@dabashouse.hu](mailto:raczne.klaudia@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004029