

**Dabasi kistérség, Táborfalva, Szuper Luxus ház Sok extrával!**

**129,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	295 nm
<b>Szobák</b>	6
<b>Eladási ár</b>	129,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	2577 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1990
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Budapest és Kecskemét között félúton, Táborfalván, eladó egy 295 m<sup>2</sup>-es tetőtér beépítéses, dupla komfortos családi ház, 2577 m<sup>2</sup>-es telekkel. A ház földszintjén található : nappali-konyha - étkező, 2 szoba, fürdőszoba, közlekedő, külön wc és nem utolsó sorban medence tér. Az emeleten található még 2 szoba, nappali, fürdőszoba, külön wc. Az ingatlanon van egyedi nádtetős pince, ahol akár egy időben 20 ember vendégül látása is megoldható, továbbá 36 m<sup>2</sup>-es szerelőaknás garázs, amihez kettő tároló kapcsolódik, így akár 3 autó tárolására is lehetőség van, de további fedett autóbeálló is kialakításra került. A főépület igény szerint részben felújítandó, fűtése gázcirkó. a házhoz kapcsolódó épületben lett kialakítva medencetér, melynek a mennyezete gyönyörű fagerendás, nyáron az ajtók kinyitásával a kerttel egybefüggő tér nyílik. Az otthon biztonságát riasztórendszer szolgálja. A nádtetővel fedett különleges pince téglából épült, aljzata is téglá, mennyezete gyönyörű fagerendás, körben ablakokkal ellátott. A pincében bográcsozó, grillező lett kialakítva. A helyiség különleges kialakításának köszönhetően a nyári kánikulában is kellemes hőmérsékletű, de télen is használható, mivel fűthető. A pince mellett van továbbá egy kültéri kemence is. Ezzel szemben lett kialakítva kis vízeséses kerti tó, továbbá még egy felújítandó kerti tó. A telken még kutyakennel is rendelkezésre áll. A terület parkosított, de további lehetőségeket rejt magában méretének köszönhetően. Az öntözés fúrt kútról biztosított, részben kialakított öntöző rendszerrel. Táborfalva központja 10 perces sétával elérhető, de az ingatlan közelében is található kis bolt. Ajánlom az ingatlant azoknak, akiknek fontos egy teljes infrastruktúrával rendelkező ingatlan, ami belterületen helyezkedik el, ahol minden megtalálható, ami a pihentető otthonhoz szükséges. Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívjon a 0620-400-4006-os telefonszámon

**Extrák:** Autóbeálló Erkély Fúrt Kút Garázs Kertre Néző Klíma Konyhabútor Medence Melléképületekkel Pince Riasztó Tároló Terasz úszomedence

**Asztalnokne Livia**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [asztalnokne.livia@dabashouse.hu](mailto:asztalnokne.livia@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4006

