

Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa központjában KÉT lakás egy áráért!

27,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	74 nm
Szobák	3
Eladási ár	27,900,000 Ft
Saját telek	934 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1950
Ingtatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Utcában
Villany	Van
Víz	Van

ÁRCSÖKKENÉS!!! KIVÁLÓ BEFEKTETÉS KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT!! Albertirsa város központjában csendes, nyugodt kis utcában értékesítésre kínálok egy 74 nm+60 nm házrész saját 934 nm telekkel. Az épület vegyes falazattal épült, fafödemes héjazata cserép. A tetőszerkezetet 20 évvel ezelőtt felújították. A belső térben előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, két hálószoba, illetve egy hatalmas szoba található a felújítási tervek szerint amerikai konyhás nappalinnak készült, de igény szerint plusz két különálló szoba is kialakítható belőle, befejezése az új tulajdonos igényeire van bízva. Az épület költözhető állapotú, korszerűsítése elkezdődött egy szoba új aljazatbetont kapott szigeteléssel, a többi helyiségben járólappal, laminált padló, linoleum a padozat. Új műanyagbejárati ajtó és három ablak cseréje megtörtént. A közművek közül, a vezetékes víz, csatorna bekötésre került, a gázvezeték az utcában halad el. Fűtéséről kandalló, melegvizellátásáról bojler gondoskodik. Az épülethez hozzátartozik még egy 60 nm lakóegység ami erősen felújítandó, jelenlegi állapotában tárolóként működik. Az ingatlan valóban központban helyezkedik el, óvoda, iskola, üzletek 3 perces sétával elérhetők. Per és tehermentes, azonnal költözhető! Az osztatlan közös tulajdonban lévő házrész, illetve a második házrész 1/1 tulajdonjogú a szóban forgó lakás az utcafrontra esik. Telken belül 3 lakóegység található ebből kettő egyben eladó. A tulajdonosok között használati megállapodás készült, az ingatlan hitelképes. Minden a képek szerint! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal, hétvégén is állok ügyfeleink rendelkezésére! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenessé! Alitisz Judit 0620400-4009.

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

