

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa központjában 74 nm házrész eladó!**

**28,900,000 Ft**



|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>           | DNY           |
| <b>Lakótér</b>          | 74 nm         |
| <b>Szobák</b>           | 3             |
| <b>Eladási ár</b>       | 28,900,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>      | 467 nm        |
| <b>Lakások száma</b>    | 1             |
| <b>Építés éve</b>       | 1950          |
| <b>Ingtatlan típusa</b> | Családi ház   |
| <b>Csatorna</b>         | Van           |
| <b>Gáz</b>              | Utcában       |
| <b>Villany</b>          | Van           |
| <b>Víz</b>              | Van           |

Albertirsa város központjában csendes, nyugodt kis utcában értékesítésre kínálok egy 74 nm házrész saját 467 nm telekkel. Az épület vegyes falazattal épült, fafödémés héjazata cserép. A tetőszerkezetet 20 évvel ezelőtt felújították. A belső térben előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, két hálószoba, illetve egy hatalmas szoba található a felújítási tervek szerint amerikai konyhas nappalinnak készült, de igény szerint plusz két különálló szoba is kialakítható belőle, befejezése az új tulajdonos igényeire van bízva. Az épület költözhető állapotú, korszerűsítése elkezdődött egy szoba új aljzabetont kapott szigeteléssel, a többi helyiségben járólappal, laminált padló, linoleum a padozat. Új műanyagbejárati ajtó és három ablak cseréje megtörtént. A közművek közül, a vezetékes víz, csatorna bekötésre került, a gázvezeték az utcában halad el. Fűtéséről kandalló, melegvízellátásáról bojler gondoskodik. Az ingatlan valóban központban helyezkedik el, óvoda, iskola, üzletek 3 perces sétával elérhetők. Per és tehermentes, azonnal költözhető! Az osztatlan közös tulajdonban lévő házrész 1/1 tulajdonjogú a szóban forgó lakrész az utcafrontra esik. Minden a képek szerint! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal, hétvégén is állok ügyfeleink rendelkezésére! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

**Alitisz Judit**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [judit.alitisz@dabashouse.hu](mailto:judit.alitisz@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004009

