

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán zártkerti részben téglá építésű ingatlan vált eladóvá.**

**27,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	90 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	27,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1888 nm
<b>Építés éve</b>	2021
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Ha szereted a csendet és a nyugalmat , és elbújnál a világ elől , megtaláltad az ideális helyet. Tanya kisbirtok , önfenntartó életvitelhez. Az épület befejezésre vár, de lakható. Albertirsa igen kedvelt zártkerti részén, életvitelszerűen lakott utcájában vált eladóvá ez a 90nm-es családi ház . 1888nm telken terül el. A terület művelési ág alól nincs kivonta , kifüggesztéssel vásárolható meg. Rajta egy betonsáv alapon , téglá falazattal rendelkező , cserepes lemez héjazatú ház épült meg.2021-ben. Szigetelés a külső falon , illetve a tetőtér is szigetelve. A tetőtér beépíthető , jelen állapotában szerkezetkész, akár külső lépcsővel egy második generáció is helyet kaphat. Egy tulaj , per teher mentes. Adásvételi után rögtön birtokba vehető. Széles utcafronti része 14méter méter , kis és nagy kapu bejárási lehetőséggel . Közmvévek közül , villany érhető el . Fúrt kút biztosítja a víz ellátást . Emésztőbe ürül . A melegvizet villany bojler biztosítja. A fűtés vegyes tüzelésű kandallóval oldják meg. Bővíthető az épület , a hely adott. Amint a fotok is mutatják befejezetlen a lakórész , némi ráfordítással mindenki a saját ízlés világára formálhatja. Két háló szoba , nagy nappali konyhával , kamra és fürdő is kilett alakítva. Tájékoztató jellegű az alaprajz , útmutatást nyújt a helyiségek elrendezésével kapcsolatban, általános belmagassága 230cm. Némi anyagi ráfordítással ,takaros otthonná varázsolható. Körbekerített a telek . Lakcímkártya igényelhető, rövid időn belül birtokba vehető. Vasút állomás1,5 km-re. Centrum kerékpárral 10 perc alatt elérhető. Ügyfeleinknek szolgáltatásaink ingyenesek, bankfüggetlen, díjmentes hitel tanácsadással is segít, Igény esetén ügyvédi közreműködést is tudunk biztosítani. A tulajdonos készpénzes ügyfeleket részesít előnyben!

**Extrák:** Fúrt Kút Kandalló Kertre Néző Tetőtéri

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [pilis.anna@dabashouse.hu](mailto:pilis.anna@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004025

