

**Monori kistérség, Pilis, Pilis zártkertjében 2 szobás ház vált eladóvá.**

**16,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	35 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	16,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1820 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Ingtalan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Lakhatásra, de akár weekend háznak is kellemes teret nyújt az általam kínált mutatós ingatlan. Pilis város Haleszi szőlő dűlőjében vált eladóvá ez a szépen felújított kisház. Betonsáv alapon nyugszik, téglafal szerkezettel bír, 10 cm szigeteléssel, fa födémes, cserép tető héjazatú. Az alapterület 40nm, benne 2 szoba, konyhával, illetve fürdő ahol zuhany, fürdő WC, mosdó lett beépítve. 2022-ben a vízvezeték rendszer fürdőszobával, burkolatokkal, villanszereléssel padlózatot a szobákban mind fellettt újítva. A ház, alatt pince. Fűtést kút adja a víz ellátást, emésztőbe megy el a szennyvíz. Villany boiler szolgáltatja a meleg vizet. Fűtését tekintve alaptól vegyes tüzelés kandalló, illetve klíma fűtéssel megoldott. Körbe kerítve. Kis és nagy kapu bejárás lehetőséggel. Vasút állomás 3km, iskola óvoda 2km, város központ 2,5km. Autóval könnyen megközelíthető, jól járható úton. Életvitelszerűen lakott utcában. Kivonatva művelési ág alól, rögtön megvásárolható, és kifizetés után azonnal birtokba vehető. Lakcím kártyára alkalmas ingatlan. Tulajtól, per teher mentesen. A ház mellett egy autó beállítására alkalmas sávrész adott. A kertben, mobil garázs és tároló is fellelhető. Körbe kerített. A kert árnyas fákkal övezve. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, jöjjön el, s nézzük meg az ingatlant. Irodánk ügyfelei részére ingyenes hitel ügyintézés áll rendelkezésükre, továbbá segítséget nyújtunk adásvételi szerződéshez ügyvédi háttér biztosításához, és energetikai tanúsítvány elkészítésében is. Pilis menet rendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menet idővel közelíthető meg, Budapestől 50 km távolságra, Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin... Mert mi itthon vagyunk! Ha felkeltettem az érdeklődését, kérem keressen .06204004025

**Extrák:** Fűtő Kút Garázs Kandalló Kertre Néző Klíma Melléképületekkel Pince Terasz

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [pilis.anna@dabashouse.hu](mailto:pilis.anna@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004025

