

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa zártkerti részén egy telken 2 kisház eladó!**

**14,999,999 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	70 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	14,999,999 Ft
<b>Saját telek</b>	2571 nm
<b>Lakások száma</b>	2
<b>Építés éve</b>	1970
<b>Felújítás éve</b>	2023
<b>Ingtalan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

**ÁRCSÖKKENÉS!!!!** Albertirsa zártkerti részén a Gyógyfürdő közelében értékesítésre kínálok 2574 nm teleken két épület együttesből álló kis házat. Az első felépitmény 50 nm, 1970 években téglalapon vegyes falazattal épült, fafödémés, héjaza cserép, 2023-ban könnyűszerkezetes technológiával egy helyiséggel növelték így kapta meg jelenlegi arculatát. A belső térben konyha, közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba került kialakításra. A bővítéssel együttemben a belső teret teljesen felújították, új műanyagnyílászárók kerültek beépítésre, villanyhálózat,-vikhálózat,-fürdőszoba, új burkolatok a konyhában gresslap, a szobákban laminált burkolatok. Az épület első részén a belmagasság 210 cm, második szobába külön bejáraton juthatunk be, de igény szerint alakítható. Vizellátásról új fúrt kút gondoskodik, szennyvíze zárt rendszerű emésztőbe ürül. Az otthon melegét elektromos fűtőberendezések biztosítják. Az épület alatt 15 nm téglával kirakott pince húzódik. A második épület 20 nm könnyűszerkezetes 8 cm szigeteléssel ellátott, benne konyha, fürdőszoba, WC, szoba található, külön szennyvíztárolóval. A telek mérete, adottsága kiváló lehetőséget nyújt kertéskedésre, gazdálkodásra. Per és tehermentes! Minden a képek szerint!! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal, hétvégén is állok ügyfeleink rendelkezésére! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

-

**Alitisz Judit**  
www.brion.hu

**Email cím:** judit.alitisz@dabashouse.hu  
**Telefonszám:** 06204004009

