

## Dabasi kistérség, Dabas, Szuper Családi ház és vállalkozás lehet egyben!

# 99,000,000 Ft



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	140 nm
<b>Szobák</b>	5
<b>Eladási ár</b>	99,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	2579 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1990
<b>Felújítás éve</b>	2000
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Budapesttől 35 km-re Dabason eladó egy 140 m<sup>2</sup>-es kényelmes méretű családi ház, 2579 nm-es telekkel. A házban, ami téglá építésű a földszinten hatalmas amerikai konyhás nappali, fürdő ,wc, spejz, található, a tetőtérben 3 szoba, egy kisebb és egy nagyméretű fedett terasz( amiből még egy nagy szoba és egy fürdő is kialakítható) .A házhoz tartozik még nyári konyha, tároló-kazánház+wc, pince, terasz. A házhoz garázs és egy kisebb iroda is tartozik, valamint egy pince . A kert parkosított, (most már rejtett) kis halastóval, egy nagyméretű fedett kiülővel, sütőgetővel felszerelve. A ház az 1990-es években beton alapra épült, téglá falazattal, 6 cm-es homlokzati szigeteléssel, beton földémmel, betoncserep fedéssel hőszigetelt műanyag és hőszigetelt fa nyílászárókkal. Az ingatlan 3-fázisú, nagyteljesítményű elektromos csatlakozással, illetve riasztó rendszerrel rendelkezik. A telken található még egy 240 m<sup>2</sup>-es részben téglá, részben könnyűszerkezetes, fűtéssel és hűtéssel is rendelkező épület, mely raktározásra, műhelynek, üzemnek is kiválóan alkalmas. Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívja a 06204004006-os telefonszámot

**Extrák:** Autóbeálló Erkély Garázs Ipari Áram Kertre Néző Melléképületekkel Padlófűtés Pince Tároló Terasz Udvari

**Asztalnokne Livia**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [asztalnokne.livia@dabashouse.hu](mailto:asztalnokne.livia@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4006

