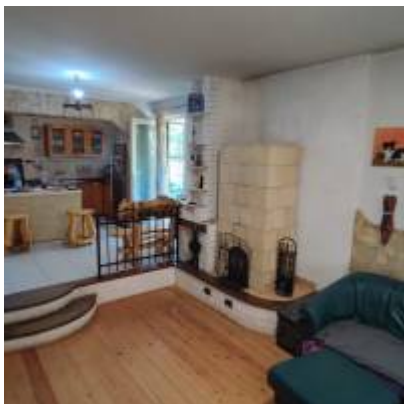


Monori kistérség, Pilis, Pilis város belterületén kellemes 120nm-es családi ház vált eladóvá
62,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	120 nm
Szobák	4
Eladási ár	62,000,000 Ft
Saját telek	1600 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1993
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Megnyert napelemes pályázattal , teljes fűtés korszerűsítésre van lehetőség, illetve teljes nyílászárók cseréjére is lehetőség nyílik ennek keretén belül./átruházható tulajdonos váltás esetén./ Nagy családoknak ,vagy csak olyanoknak akik vágnak a nagy kertre , és házra. Nagyon jó beosztású téglaházat kínálok. Pilis Városában a vasúttól 12 perc sétára, helyezkedik el ez a 1600nm-es telken elterülő,120nm-hasznos alapterületű lakóház udvar besorolású ingatlan és egy 70nm-es garázs mely a szuterén részben helyezkedik el, akár teret adva vállalkozásnak irodának, de akár egy külön lakrész is kialakítható benne. Megjegyezném, hogy a tetőtér beépítésére is van lehetőség , annak idején a lépcső feljárt helyét biztosították. A lakó épület 90-es évek közepén kapta meg a lakhatási engedélyét. Betonsáv alapon nyugszik ,téglafal szerkezettel, betonfödémrel ,és bramacserép héjazattal látták el. Nyílászárói fából készültek. Kert kapcsolatosan, két ajtón keresztül juthatunk be a tágas és magas belvilágú otthonba. Amerikai konyhás nappali jó teret adhat a család nappali együtt élésének. Alternatívaként egy vegyes tüzelésű cserép kályha biztosítja a fűtést a nappaliban. Illetve a házban radiátoros központi fűtés biztosítja a hőmérsékletet ,mely gázkazánról illetve vegyes kazánnal is működtethető. A melegvízellátását villanybojler biztosítja. Ipari áram használatára van lehetőség. Két hálószoba egymástól külön elhelyezkedéssel ,illetve még egy szoba helység mely gardróbként funkcionál adott. Fürdőszoba ahol kád , zuhanykabin , lettek kialakítva. Egy wc is a tulajok kényelmét szolgálja illetve egy mosókonyha is rendelkezésre áll. A ház tulajdonosának kényelmét szolgálja még elektromos kapu . Az udvar stabil jó minőségű kerítéssel kerített , az udvar nyírt füvesített ,parkosított, benne kerti tavacska , és süllyesztett medence vízforgató aknával . Az udvaron gyümölcsfák , ősfák is fellelhetőek. Akár konyhakert kialakítására is alkalmas részt is lehet létrehozni, hisz az 1600nm-es telek méret ezt lehetővé teszi. Ritkaság számba megy az ilyen méretű telek belterületen belül.. 1/1 tulajdon ,per tehermentes ingatlan. Csokra hitelre alkalmasan. Pilis város Budapest elővárosaként ütemes menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menet idővel közelíthető meg. Budapesttől 50 km távolságra , Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, ügyvédi segítség ,energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin.....Mert mi itthon vagyunk!!! Akár hétvégén is . Pilis Anna 06204004025

Extrák: Autóbeálló Fűrt Kút Garázs Kandalló Kertre Néző Medence Melléképületekkel Panorámás Pince Terasz Udvari

Pilis Anna
www.brion.hu

Email cím: pilis.anna@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004025

