

**Monori kistérség, Monor, Eladó ipari ingatlan Monor külterületén**

**79,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	25 nm
<b>Szobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	79,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	3000 nm
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari ingatlan
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladásra kínálunk Monoron egy ipari területet, kiváló megközelítéssel. Besorolása GKSZ 2. A terület 3000 nm, melyen egy kb. 25 nm-es iroda is áll. Ez egy előtérből, kis teakonyhából, irodából tusoló, és wc helyiségekből áll. Szükség esetén lakásként is funkcionálhat. Szuper elhelyezkedése miatt kitűnően hasznosítható a terület, ipari, és kereskedelmi tevékenységre egyaránt. A telken kétszer 3X32 A található, a víz fúrt kútból nyerhető, és 7 m<sup>3</sup>-es zárt emésztőbe folyik a szennyvíz. 3 tároló található a telken, egyenként kb. 50 nm-esek. A HÉSZ-nek megfelelő zöldítés is megtörtént, elég sok gyümölcsfa lett ültetve. A tároló, és az iroda is riasztóval ellátott, mely a Multialarmhoz van bekapcsolva. Ez az ipari ingatlan egy 1 hektáros telek 3000 nm-es osztatlan közös tulajdonú része, ügyvéd előtti használati megosztással. A telek másik része (7000 nm) is eladó, így akár 1 hektáros terület egyedüli tulajdonosa is lehet. A 3000 nm-es terület irányára 79 millió forint.

**Extrák:** Fúrt Kút Ipari Áram Riasztó

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

