

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa frekventált helyén 58 nm kis lakás eladó!**

**13,500,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	58 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	13,500,000 Ft
<b>Saját telek</b>	546 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1930
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Albertirsa központjában érakesítésre kínálok egy sorház jellegű ingatlanban egy 58 nm külön helyrajzi számú lakást saját 546 nm saját elkerített telekkel és bejárattal. Az épület vegyes falazatú, fafödémes, héjazata cserép. Jelenleg a belső tér két bejáratos egymás tükörképei, 2 szoba konyha található benne, igény esetén a helyiségek egybenyithatók, variálhatók. Nyílászárói fából készültek, a padozat kerámia csempe, villanyhálózat felújítva, fűtésükről kadallók godoskodnak. A főépülettel szemben a melléképületben egy szoba és zuhanyzó került kialakításra. A formás telek kitűnő lehetőséget nyújt egy kis pihenőkert kialakítására, széles utcafrontja több gépkocsibeállítására is alkalmas. Közművek közül a csatorna, villany bekötve, vezetékes víz és gáz az utcában halad el. Az ingatlan korszerűsítést igényel, de kis felújítással csodás otthont varázsolhatuk a város központjában. Amennyiben befektetni szeretne 3 albérlet kialakítható. Per és tehermentes, rövid idő belül birtokba vehető! Üzletek óvodák, iskolák 5 perces sétával elérhetők. Minden a képek szerint!! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal, hétvégén is állok ügyfeleink rendelkezésére! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

**Alitisz Judit**  
www.brion.hu

**Email cím:** judit.alitisz@dabashouse.hu  
**Telefonszám:** 06204004009

