

**Dabasi kistérség, Kakucs, Kakucs központjában, újépítésű ikerház eladó!**

**64,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	80 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Félszobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	64,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	876 nm
<b>Lakások száma</b>	2
<b>Építés éve</b>	2025
<b>Ingyatlan típusa</b>	Ikerház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Az M5 autópálya közelében, Kakucs csendes részén megvételre kínálok egy 876 nm-es telken lévő, 80 nm-es új építésű ikerház kisebbik felét. A tervek szerint, 2025 őszi átadással. Az ingatlanban 2 szoba, konyha-étkező-nappali, fürdőszoba, mellékhelyiség, kamra, gépészeti helyiség található. A hűtést-fűtést és a meleg vizet hőszivattyú fogja ellátni és napelem kerül felhelyezésre. Falazata téglából, ami szigetelt, cserépfedéssel. Műanyag nyílászárók lesznek beépítve. A gépkocsinak térkövezett beálló. Választható burkolatok: hideg: br. 10.000Ft-ig, meleg: br. 10.000 Ft., belső ajtók: br. 150.000 Ft., szaniterek: br. 60.000 Ft., csaptelepek: br. 30.000 Ft., Wc: 50.000 Ft. Az alábbi felsorolás külön választási lehetőség: •elektromos redőnyök •okos otthon rendszer •friss levegő csere •kandalló •kertépítés •kamera rendszer •riasztó •konyhabútor •háztartási gépek •fehér helyett más színű műanyag nyílászáró •fa nyílászárók •pergola Közelben található bölcsőde, óvoda, általános iskola, buszmegálló, amely Budapest-Népligetig közlekedik. Ha felkeltette érdeklődését, kérem keressen az alábbi elérhetőségeken egyikén! Szládik-Fekete Kitti

**Szládikné Kitti**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** fekete.kitti@dabashouse.hu

**Telefonszám:** 06204004034