

**Dabasi kistérség, Kakucs, Kakucs központjához közel nagycsaládosoknak is alkalmas családiház
eladó!**

49,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	163 nm
Szobák	6
Eladási ár	49,900,000 Ft
Saját telek	1913 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1991
Felújítás éve	2001
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Kakucson egy földszintes, 1913 m²-es telken, 163,18 m²-es hasznos alapterületű családi ház, mely kitűnő választás lehet nagycsaládosoknak, illetve két generáció összeköltözésére is. Az ingatlan beton sávalapon téglá, vályog téglá falazatból épült, hagyományos cserép fedéssel, eresz csatornával ellátva. Nyílászárói 2 rétegű hőszigetelő üvegezésű fa tokozatú ablakok, fa kivitelű bejárati és beltéri ajtók. Az ingatlanban található: egy világos előtér/nappali 11,90 m², egy konyha 8,20 m², egy főzőfülke/kamra 6,20 m², négy külön nyíló szoba 16 m², 16 m², 25,85 m², 16,75 m², egy hall 29 m², egy fürdőszoba wc-vel egy helyiségben 12,30 m², és egy kazánház 4,11 m² található. Fűtése lemezzradiátorokon keresztül, kondenzációs kombi cirkó gázkazánnal, továbbá cserépkályhával és kettő kandallóval megoldott, melegvizet villany bojler biztosítja. A telken található még: nyári konyha 4,11 m², pince - pagoda 2,52 m², sufni 2,30 m², garázs 7,50 m², grill sütő, garázs - műhely - Az ingatlan összközműves, tehermentes. Az ingatlan alkalmas növénytermesztésre is jelenleg több gyümölcsfa megtalálható (kékszilva, nektarin, cseresznye, birskörte, sárga ringlő, meggy, sárgabarack, mogyoróbokor, eper, ribizli), a kert öntözéséről fúrott kút gondoskodik számos kerti csappal kialakítva. Az ingatlant ajánlom nagycsaládosoknak, illetve némi átalakítással két generáció összeköltözésére is alkalmas. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló, személygépkocsival 2-5 percen belül elérhetőek. Az ingatlan banki hitelre alkalmas. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Fűrt Kút Garázs Kandalló Melléképületekkel Pince Tároló

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035