

Gyáli kistérség, Ócsa, Ócsa csendes részén, befektetésre alkalmas családi ház eladó!

97,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	300 nm
Szobák	4
Eladási ár	97,000,000 Ft
Saját telek	995 nm
Építés éve	2009
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Utcában
Villany	Van
Víz	Van

Befektetők, vállalkozók figyelem! Ócsán eladásra kínálok egy remek adottságokkal rendelkező, félkész családi házat. Amit az ingatlanról tudni lehet: 995 nm-es telken fekszik a ház, melyben található egy mélygarázs, ami 3,3 m körüli belmagassággal és 300 nm alapterülettel rendelkezik. Az első szint is 300 nm területű, ahol kialakítottak egy pizzériának pultot, kemencét és konyhát, átadóval. 2 mellékhelyiség került kialakításra, az egyik a személyzet részére, tusolóval. Ez a szint két bejáratral rendelkezik és két kis fedett terasz tartozik hozzá. A tetőtér teljes mértékben beépíthető, ez a szint is 300 nm. Itt is találunk egy fedett teraszt. A ház ytong téglából épült, beton kefni földemmel. A mélygarázsba kialakításra került a villanyhálózat, a többi szinteken nem. A víznek kiállások kialakításra kerültek. Műanyag új nyílászárók kerültek beépítésre. A tető fa szerkezetű, cserép fedéssel, csatornával. A két szint össz. alapterülete: 600 nm. Jó szomszédok, csendes, madárcsicsergős környezet. Közelben vasút, buszmegálló, óvoda, iskola, Tesco, benzinkút, M5 autópálya. Az ingatlanból akár, 2-4 lakásos társasház is kialakítható, osztott garázsokkal. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal az alábbi elérhetőségek egyikén. Szládik-Fekete Kitti

Szládikné Kitti

www.brion.hu

Email cím: fekete.kitti@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004034