

Budapesti kistérség, Budapest IX, Befektetőknek, Nagycsaládosoknak kiváló lehetőség!

99,500,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	110 nm
Szobák	4
Eladási ár	99,500,000 Ft
Lakások száma	1
Építés éve	1928
Felújítás éve	2000
Ingatlan típusa	Társasház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Nagycsaládosok, befektetők figyelmébe! Budapest, IX. kerület dinamikusan fejlődő részén a Milleneumi Városközpontban eladó a Soroksári úton, egy 108m²-s, valójában 110 m² -s, 4 nagy szobás, /3 szoba, külön bejáratú /, összkomfortos, 2 WC-s, magasszinti, francia udvarra néző, /szemben nincs lakás/, csendes, világos, (kora reggeltől délig átvonul a nap a 3 szobában), nagypolgári lakás. Belmagassága: 3,70 m. A lakás 1928-ban épült téglalapítású, 5 emeletes házban található. A házat 1999-ben újították fel. A gázvezetékeket az egész házban 2008-ban teljesen újra cserélték. A ház állapota kívül, belül megfelelő. A lakás közepes állapotban van. Az előszoba és a szobák parkettázottak, falai tapétázottak, Az ablakokon redőny van. A konyha, kamra, fürdő, WC-k padlózata műkö lap- burkolatú, falai 2 méter magasan, csempézettek. Mindenhol a fehér és a cirmos szürke szín dominál. Fűtés: gázkonvektorokkal. A meleg vizet látás, 200 literes villanybojlerből. Konyhában villanytűzhely, fürdőszobában zuhanykabin, fali villany- melegítő található. A szellőzést, ventilátorok biztosítják a lichthóf felé. Beépített szekrény az előszobában, konyhában és két szobában van. A szobák falai hangszigeteltek a szomszédok felé. Két szoba ajtaja párnázott, fekete műbőr borítású belülről. Védelmet a biztonsági rácsok és a riasztó adják. Parkolás a közterületen, illetve bérelhető parkoló a szomszéd házban. Kiváló a közlekedés az egész városba. Busz, villamos, HÉV, Metró. A másik oldalon van a Nemzeti Színház, Művészetek Palotája. Duna. Közben találhatóak: Bevásárlóközpontok: Tesco, OBI, Lurdy Ház, Praktiker, Nagyvásárcsarnok. Orvosi Rendelő, Kórházak, Gyógyszertárak. Általános és Középsiskolák, Egyetemek. A közelben még húsbolt, zöldséges, fodrász, fogtechnikus, újságos, kifőzdék találhatóak, mely könnyebbé teszi az életet. Amennyiben felkeltette érdeklődését hívja 06204004006 számot

Extrák: Konyhabútor Körfolyosós Udvari

Asztalnokne Livia

www.brion.hu

Email cím: asztalnokne.livia@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4006

