

Dabasi kistérség, Dabas, Felújított családi ház Dabason

59,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	76 nm
Szobák	2
Félszobák	1
Eladási ár	59,900,000 Ft
Saját telek	750 nm
Építés éve	1976
Felújítás éve	2021
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Telken belül
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Dabason 3 éve teljes körű felújításon átesett családi ház, amelyben előszoba, 2 nagyszoba, 1 félszoba, nagy konyha-étkezővel, fürdő wc-vel és kamra található. Az 1970-es években épült ingatlanba Új vízvezetékek, új villany vezetékek lettek kiépítve . Fűtés-Hűtésről LG 7kw hőszivattyú gondoskodik, melyhez padlófűtés és mennyezet hűtés lett kiépítve. Az épület alapja beton(magas alapozású), b30 téglából , beton födémmel (mely 10 cm szigetelést kapott) Homlokzata 10 cm .-es , lábazata 5 cm,-es szigetelést kapott. Mennyezet és a padló is szigetelt. Fűrt kút is található a kertben mely 34.5 méter mélyen van. Dupla fedett 7*6m kocsi beálló . A ház 1/3 alatt van szuterén amely 2 helysegből áll. A kertben található egy 4*8-as fólia sátor, az egész ültetvényes 200nm. A telek 750nm. A ház össz rezsije télen 45ezer Ft . . 3*16A, H-tarifa és éjszakai áram van bevezetve. Már csak egy új szín hiányzik az épületről , amit új tulajdonosa igénye szerint fejezheti be. Infrastruktúráját tekintve Általános - és Szaközépiskola valamint Buszmegálló (Pest felé), üzletek közelében található. Ár: 64,990 000 millio Forint
Sponga Mária o6-7o-431-ooo7

Dabas Régió

www.brion.hu

Email cím: info@dabashouse.hu

Telefonszám: 06704310007