

**Monori kistérség, Pilis, Pilisen két külön álló , igényes házat , igényes környezetben kínálok egy telken..**

**85,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	260 nm
<b>Szobák</b>	7
<b>Eladási ár</b>	85,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	840 nm
<b>Lakások száma</b>	2
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Két generáció együtt élésére alkalmas , rendkívül igényesen megépített és megálmodott családi házat kínálok. Két lakóház egy telken.. 840 nm-es sarokteleken helyezkedik el két lakó épület. Az udvar szinte térkövezzve , ácsolt száletli építményekkel tarkítva. A nagyobbik lakóház vegyes falazattal épült , 145nm-es alapterületű ,cserepes lemez héjazatú, szigetelve ,és színezve. Benne 3 hálószoba , nagy nappali , fürdő wc , gardrob , közlekedő helység kialakítású , illetve udvari bejárással nagy méretű konyha. Igényesen megépítve , burkolva , központi fűtéssel , klímával ellátottan. A második ház , 2020-ban épült beton alapon , téglafalazattal , beton födémmel és cserepes lemez héjazattal. 115 nm-es hasznos alapterülettel , benne óriási nappali konyhával , háló szoba , nagy méretű fürdő sarokkáddal ,és hidromasszázsos zuhany kabinnal. Padló és radiátoros fűtéssel. A kazánházban külső bejaratú fürdő s és mosó konyha lett kialakítva. A 2020-ban épült ház, a mai elvárások szerint épült. Elosztása a következő: Amerikai konyhás nappali, (itt a konyhát a vevőnek kell megterveztetnie saját ízlésére), egy hálószoba, és a fürdőszoba, toalettrel együtt. Az épülethez tartozik udvari bejáróval egy kis zuhanyzó, toalettrel együtt. Az udvar viakoloros fűvesített, ki van alakítva egy fedett gépkocsibeálló, és egy hatalmas nagy kerti száletli, ahol lehet sütogetni, és a családi összejöveleteket rendezni. Az ingatlanok fűtése gázcirkóval, padlófűtéssel radiátorral történik. A nyílászárók szúnyoghálóval redőnnnyel felszereltek, a bejárati ajtó, mind két ingatlannál elektromos redőnnnyel felszerelt. Mind két ingatlan tiszta rendezett, igény szerint tisztasági festéssel költözhető. Nagyon jó helyen van az ingatlan, közel a központhoz, de mégis csendes utcában. Az ingatlan Budapesttől, 35 km-re van, Pilisen a központól, pennytől kb 2 km távolságra található, megközelíthető autóval az M4-es autópályán, 4-es autóúton, vagy vonattal lehetséges. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon a hét bármely napján bizalommal. Köszönöm, hogy elolvasta a hirdetésemet, várom a hívását. Amennyiben van eladó ingatlanja, köszönettel, és tisztelettel vesszük, ha velünk dolgozik. Ügyfeleink részére, szükség esetén ügyvédi háttérrel, energetikai tanúsítvány készítő, hiteltanácsadót, és értékbecslőt tudunk biztosítani.

**Extrák:** Autóbeálló Fűrt Kút Garázs Kandalló Kertre Néző Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Padlófűtés  
Terasz Utcai

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [pilis.anna@dabashouse.hu](mailto:pilis.anna@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004025

