

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa zártkerti részén tip-top kis ház eladó!**

**16,800,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	32 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	16,800,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1052 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1970
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Albertirsa életvitelszerűen lakott utcájában a Gyógyfürdő környékén értékesítésre kínálok egy 32 nm tip-top kis családi házat, 1052 nm telken. A terület művelési ág alól kivont, megvásárlás után azonnal birtokba vehető, terképszelvényen az épület felrajzolva. A felépítmény téglából épült, későbbiekben könnyűszerkezetes technológiával bővítették, szigeteléssel ellátott, fafödémés, héjazta cserép, alatta 16 nm egyedi pince húzódik ami napi használatra is alkalmas. A belső térben konyha, egy szoba, új tágas zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra, új ablakkal. Nyílászárói fából készültek, a padozat PVC, kerámia csempe. Az otthon melegségének hagulatát a falazat lambéria borítása adja. Fűtéséről, hűtéséről klímá gondoskodik. Az épülethez szervesen kapcsolódik egy szőlőlugassal fedett fantasztikus terasz ami pihenésre és kerti partikra is tökéletes lehetőséget nyújt, beton alapja miatt igény esetén az épület bővítésére alkalmas. Az udvar egy része elkerített, új kerti fém tárolóval bővítve, vizellátásáról házi vízművel fűrt kút gondoskodik. Az ingatlan per és tehermentes, azonnal költözhető, lakcímkártya igényelhető, aszfaltozott út távolsága 500 méter, városközpont autóval 5 perc alatt elérhető. Minden a képek szerint!! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal, hétvégén is állok ügyfeleink rendelkezésére !Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

-

**Alitisz Judit**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [judit.alitisz@dabashouse.hu](mailto:judit.alitisz@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004009

