

**Monori kistérség, Csévharaszt, 62 hektár egybefüggő ERDŐ + 8 hektár LEGELŐ eladó
CSÉVHARASZTON!**

195,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Eladási ár	195,000,000 Ft
Saját telek	708459 nm
Ingatlan típusa	Mezőgazdasági ingatlan
Csatorna	Nincs
Gáz	Nincs
Villany	Nincs
Víz	Nincs

Szeretne-e egy 70 HEKTÁROS egybefüggő "BIRODALMAT " változatos fafajokkal, benne 8 hektáros legelővel? Most itt a kivételes lehetőség CSÉVHARASZTON, KIZÁRÓLAG a DABAS RÉGIÓ INGATLAN iroda kínálatában elérhető! A területhez közel található (kb. 6 km) az INÁRCSI AUTÓPÁLYA lehajtója, a KAKUCSI egyik aszfaltos úttól kb. 500 métert kell megtenni, illetve teljesen körbejárható homok utakon. Az erdő fafajai : akác, erdei fenyő, kocsányos tölgy, nyárfa, galagonya. Összességében elmondható, hogy egészséges a faállomány. Azonnal kitermelhető belőle: 1.3 ha AKÁC, 8.4 ha ERDEI FENYŐ, 2.8 ha vegyes AKÁC és ERDEI FENYŐ, 3 hektáron van még szórványos faállomány, mely kivágható. A kocsányos TÖLGY ERDŐ 70 - 90 éves. A BIRTOK további 14 HEKTÁROS területtel BŐVÍTHETŐ (9 ha nemes nyár, 4.7 ha RÉT). De ha úgy gondolja, hogy megtartja, akkor saját erdejében KIRÁNDULHAT, élvezheti a CSENDET, NYUGALMAT. Kivételes lehetőség, 8 hektáros füves területtel! Amennyiben szeretné megtekinteni, kérem hívjon bármikor! Várom hívását: Böszörményi Krisztina 06204004014

Böszörményi Krisztina

www.brion.hu

Email cím: boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004014