

Gyáli kistérség, Alsónémedi, Alsónémedin eladó többgenerációs családi ház!

52,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	151 nm
Szobák	3
Eladási ár	52,000,000 Ft
Saját telek	2220 nm
Lakások száma	3
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Budapesttől 15 perce, Alsónémedi központjában, többgenerációs családi ház, külön bejárati üzlethelyiséggel eladó! A 2220 m²-es önálló telken elhelyezkedő ház, a 80-as években épült, beton alapon téglafalazattal. Szuterén szintjét a ház földszintjéről, valamint az utcáfrontról is megközelíthetjük, itt helyet kapott egy 43 nm frissen felújított üzlet, valamint ehhez tartozó raktár. Az ingatlan földszintjén található a 39m²-es nappali-étkező-konyha, egy wc, egy előszoba, melyet egy kb. 10m²-es teraszról közelítünk meg. A nappaliból jutunk fel az emeletre, ahonnan egy közlekedőn keresztül közelíthetjük meg a három hálószobát, valamint a fürdőszobát. A ház kb. 8 éve teljes villany - és vízvezeték cserén esett át. Belső felújítása 2022-ben történt meg, az üzlethelyiség 2023-ban lett felújítva. Új kondenzációs gázkazán, illetve egy idén kiépített kandalló biztosítja az ingatlan fűtését. Három fázis: 1X32A, 2X25A. A ház mögött található egy kb. 160m²-es erősen felújítandó épületrész is, melyből akár 3 különálló lakás is kialakítható, bérbeadható, vagy akár több generáció együttélését biztosíthatja, illetve vállalkozás működtetésére is alkalmas. Kiváló befektetés vállalkozóknak, de családok részére is. Ha hirdetésem felkeltette érdeklődését, keressen az alábbi elérhetőségek egyikén. Szládik-Fekete Kitti

Extrák: Autóbeálló Kandalló Melléképületekkel Tároló Terasz Tetőtéri

Szládikné Kitti

www.brion.hu

Email cím: fekete.kitti@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004034