

Dabasi kistérség, Hernád, Eladó Hernád központjában egy újszerű 4 szoba + nappalis családi ház

74,500,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	134 nm
Szobák	5
Eladási ár	74,500,000 Ft
Saját telek	1453 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1998
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Hernád központjában eladó egy 1453 nm-es telken lévő 134 nm hasznos lakótérrel rendelkező újszerű családi ház. Az ingatlan beton alapon 38-as kerámiatéglából épült, mázas csabai cserép fedéssel, eresz csatornával ellátva. Nyílászárói fa thermo szúnyoghálóval ellátva, árnyékolás zsalugáterrel megoldva. Az ingatlan folyamatosan karban tartott fiatalos, kitűnő állapotú. Közművek közül villany, víz, csatorna, gáz került bevezetésre. Az ingatlan a földszintjén található egy előszoba 8,90 nm, egy 26,20 nm nappali, egy 14,30 nm szoba, egy 14,90 nm konyha étkezővel, egy spejz 1,30 nm, egy 4,30 nm fürdőszoba és egy külön wc ami 1,50 nm. A tetőtérbe található egy előszoba ami 14 nm, az első szoba 16,80 nm, a második szoba 14 nm, a harmadik félszoba 8,50 nm, a fürdőszoba 6,70 nm, és a külön wc 2,60nm-es. Az ingatlanban van egy 15 nm-es garázs. Az ingatlan fűtéséről és melegvíz ellátásáról gázcirkó gondoskodik. Melegvizet igény esetén egy villany bojler is biztosítja. A kert fás-parkosított, öntözését időzített öntöző rendszer látja el fűt kútról. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló, vasútállomás gyalogosan és személygépkocsival 2-15 percen belül elérhetőek. A térképszelvényen a ház minden része feltüntetésre került. A tulajdoni viszonyok tiszta, rendezett, tehermentes. Az ingatlan banki hitelre alkalmas 3 gyermek vállalására CSOK + is igényelhető rá. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Fűt Kút Garázs

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035