

**Dabasi kistérség, Dabas, Dabas Központi részén ikerház várja új tulajdonosát!**

**82,000,000 Ft**



|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>           | DNY           |
| <b>Lakótér</b>          | 108 nm        |
| <b>Szobák</b>           | 2             |
| <b>Félszobák</b>        | 2             |
| <b>Eladási ár</b>       | 82,000,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>      | 600 nm        |
| <b>Lakások száma</b>    | 1             |
| <b>Építés éve</b>       | 2023          |
| <b>Ingyatlan típusa</b> | Ikerház       |
| <b>Csatorna</b>         | Van           |
| <b>Gáz</b>              | Nincs         |
| <b>Villany</b>          | Van           |
| <b>Víz</b>              | Van           |

Budapesttől 35 percre, Dabas központi részén, eladó egy 108 nm-es (autó beállóval) ikerházfél 600 nm-es telekkel. A ház kétlakásos ikerház. A házak egy telken helyezkednek el garázkapcsolattal. A házban egy amerikai konyha-nappali-étkező, 3 db hálószoba, fürdőszoba, külön wc, spejz, gardrób, előtér, fedett terasz, valamint garázs lesznek kialakítva . Műszaki paraméterek: Sávalap vasbeton erősítéssel . Az épület falazata téglából készült 15 cm hőszigeteléssel. A tetőre antracit lemez fedés került . A homlokzat színe fehér. Nyílászárók műanyag szerkezetű bukó -nyíló kivitelben 3 rétegű üvegezéssel készültek. A ház fűtése padlófűtés, amit hőszivattyús rendszer biztosít, ezekhez napelem kiállítás is biztosítva lesz ( így akár 0 Ft-os rezsijű otthonban élhet aki ezt a házat választja). A ház bejárata előtt a járda viacolorból készült el. A vonat, busz járat 5-10 percre, Iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárló központ akár gyalogosan is elérhető. Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívja a 06204004006-os számot

**Extrák:** Autóbeálló Kertre Néző Terasz Udvari

**Asztalnokne Livia**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [asztalnokne.livia@dabashouse.hu](mailto:asztalnokne.livia@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4006

