

Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa kertvárosi részén kétlakásos lakóépület eladó!

63,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	75 nm
Szobák	4
Eladási ár	63,900,000 Ft
Saját telek	498 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Van
Gáz	Utcában
Villany	Van
Víz	Van

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!! HITEL+CSOK IGÉNYELHETŐ!! MINDEN A KÉPEK SZERINT!! Albertirsa kertvárosi részén aszfaltozott utcában értékesítésre kínálok 994 nm telken magas műszaki tartalommal épült 108,18 nm kétlakásos lakóépületet garázskapcsolattal. Hasznos alapterületük 75,27 nm, fedett terasz 9,91 nm, fedett kocsibeálló 23 nm. Az ingatlanok külön bejáráttal elkerített 498 nm udvarésszel kerültek kialakításra. Érintőleges műszaki leírás: A lakóépület főfalai alatt 50cm-es szélességben és 72 cm-es magasságban monolit vasbeton sávalap. Főfalazat 30 Porotherm téglá, válaszfalat 10 cm Porotherm téglá. Tetőfölszerkezet és födém - nyeregteretős, egyállószerű fedélszék készül a koszorúk felett 35 fokos hajlásöngben, födém felett 30 cm hőszigetelés Piros színű betoncserep. Vakolt falazat fehér diszperziós festéssel. Fehér színű műanyag nyílászárók, három rétegű hőszigetelő Low-E fóliás üvegezéssel. Belső padlóburkolat égetett kerámia, greslap illetve laminált parketta. A lakások fűtéséről, hűtéséről, melegvizellátásáról 1-1 db 6 KW hőszivattyú gondoskodik.A belső tér kialakítása előszoba, gépészet, zuhanyzós fürdőszoba+WC, vendég WC, 3 hálószoba,amerikai konyhás nappali kertkapcsolatos terasszal. A fedett teraszon betonlap burkolat, a fedett kocsibeálló térkövezett. Az udvar tereprendezése, füvesítése a hátsó kerítés befejezése folyamatban van. A minőségi kerítés a vételár részét képezi. Bővebb műszaki leirással állunk ügyfeleink rendelkezésére. A helyi kivitelező számos referencia munkával rendelkezik, bármikor megtekinthetők! Az ingatlan jelenlegi vételára december 31.-ig releváns. Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Hétfvégén is várom hívását! Alitisz Judit 0620400-4009.

-

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

