

Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán 70 nm új építésű ikerházfél eladó!

56,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	70 nm
Szobák	4
Eladási ár	56,000,000 Ft
Saját telek	500 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

2025 TAVASZÁN KULCSRAKÉSZEN KÖLTÖZHETŐ!!!! Albertirsán zöldövezetben, vasútállomástól 10 perc sétára 12 lakásos mediterrán lakóparki környezetben viacolorozott utcában értékesítésére kínálok egy 70 nm összközműves ikerházat 500 nm saját különbejáratú körbekerített telken. A belső térben előszoba 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba, külön wc, amerikai konyhás nappali kertkapcsolatos terrasszal kerül kialakításra. Érintőleges műszaki leírás: Az épület külső határoló falai 30 cm Porotherm téglá (hőszigetelő habarccsal), 15 cm-es dyrávit szigeteléssel ellátva. A belső teherhordó falak 25 cm-es Porotherm téglából a válaszfalak, 10 cm-es vastagságban készülnek. A fafödém 30 cm szigeteléssel, héjazat Azuro Grande Pico cserép, mely harmonizál az épület külső színvilágával. Hat légkamrás nyílászárói kívül barna, belül fehér színűek, műanyag redőnyel, szúnyoghálóval. A hőleadás 24 KW Baxi Luna kondenzációs gázkazánról történik lapradiátorokról, igény esetén opció a padlófűtés. Hidegburkolat 6500Ft/nm, melegburkolat 4500 Ft/nm áron választható kád 80 000 Ft, /zuhanyzó választható/, beltéri ajtók 95 000 Ft értékben. Utca fronti kerítés elektromos kapuval felszerelt, a járda és a gépkocsibeálló térkövezett. Bővebb műszaki leirással állunk ügyfeleink rendelkezésére! Hitel+CSOK igénybevehető! Amennyiben a megjelölt négyzetméter kevés az ön számára választhat 62,5nm, 65nm, 67nm 75nm, 80m területű lakások közül. A helyi kivitelező számos referencia munkával rendelkezik, bármikor megtekinthetők! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

-

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

