

**Dabasi kistérség, Dabas, Dabas központjában két szobás társasházi lakás eladó!**

**33,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	49 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	33,900,000 Ft
<b>Lakások száma</b>	42
<b>Építés éve</b>	1980
<b>Ingatlan típusa</b>	Társasház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladó Dabason a 80-as években épült, csúsztatott zsalus falazatú társasházban egy önálló lakás. Részleges felújítást kapott. A szerkezete jó, állapota átlagos. A helyiségek elosztása előnyös: közlekedő, innen nyílik az összes többi helyiség: két szoba, konyha, külön fürdő, és külön toalett. Ezen kívül erkély kapcsolódik a nagyobb szobához. A lakótér alapterülete: 49 nm, plusz a 8 nm-es erkély. A szobákban új laminált parketta, a többi helyiségben járólappal van. A fűtés konvektorokkal van megoldva. A szobák belülről szigetelve lettek. Valamint a kisebb szobában, és a konyhában már műanyag nyílászárókat találunk. Villany, víz, csatorna, gáz van az épületben. Jelen állapotában beköltözhető, igény és ízlés szerint felújítható. A parkolás az utcán, nem fizetős övezetben lehetséges. Az ingatlan társasházként lett bejegyezve, a lakás jogilag rendezett és tehermentes. Nyugodt, csendes környezet jellemzi, fiatal pároknak és kisgyermekes családoknak ajánlom elsősorban, de az idősebb korosztálynak is ideális lehet. Befektetésnek is alkalmas, mivel akár hosszú távú bérletre is kiadható, erre nagy kereslet van a településen, a munkahelyi dolgozók körében. Az infrastruktúra jó, boltok a közelben, óvodák, iskolák, sportolási lehetőségek, túrázás. Könnyen megközelíthető a belváros is, posta, piac, orvosi rendelő. A lakás a 4. emeleten található.

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

