

**Gyáli kistérség, Felsőpakony, Felsőpakony IPARI CSARNOK és LAKÁS eladó!**

**770,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	2700 nm
<b>Szobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	770,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	5090 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2001
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari ingatlan
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Felsőpakonyon, mely Budapesttől 5 kilométerre található, eladásra kínálok egy IPARI KOMPLEXUMOT. Fekvése infrastrukturális szempontból kedvező, hiszen az M5-ös autópálya és a M0-s autót út kereszteződésének közelében fekszik kb. 2 km távolságra van, és ösztömeg korlátozás nélkül megközelíthető. Az IPARI terület fokozott biztonságú, 24 órás felügyelettel ellátott beléptető sorompóval ellátott, illetve kívül- belül kamerarendszer van kialakítva. Betonkerítéssel körbekerített, elektromos kapuval ellátott ingatlan. A csarnok 2700 m<sup>2</sup>-es , mely 2001-ben épület téglafalazattal és lemez borítással készült. Érvényes működési engedéllyel rendelkezik bútorlap szabászatra és raktározásra. Ez a tevékenység tovább folytatható, a működéshez szükséges gépek is külön megegyezés szerint megvásárolhatóak. Ipari áram, fűtő kút és zárt emésztő rendelkezésre áll az 5090 m<sup>2</sup>- es területen. Az épület fűtésére egy nagy vegyes tüzelésű hőlégbefúvós rendszerű kazán szolgál. A csarnokon belül minden tevékenység elkülönül: áru átvétel és előkészítés, kárpitozás, lapszabászat, iroda, raktárak, öltözők, mosdók. Az épületen belül egy 65 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha, galériás, fürdőszobával és hálóval is ellátott lakás is helyet kapott. Itt vízteres kandallóval üzemel a központi fűtésrendszer. A telephelyen áll még egy 300 m<sup>2</sup>-es lemez raktár. Az udvaron több fedett gépkocsibeálló is van, mely nagyrészt szilárd burkolattal ellátott. Amennyiben kérdései vannak, vagy megtekinteni szeretné, kérem keressen bizalommal a hét bármely napján: Böszörményi Krisztina 06204004014. Vevőinknek szolgáltatásaink díjmentesek!

**Extrák:** Autóbeálló Fűtő Kút Ipari Áram Melléképületekkel Tároló

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014