

Gyáli kistérség, Felsőpakony, Felsőpakony IPARI CSARNOK és LAKÁS eladó!

770,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	2700 nm
Szobák	1
Eladási ár	770,000,000 Ft
Saját telek	5090 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2001
Ingatlan típusa	Ipari ingatlan
Csatorna	Nincs
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

Felsőpakonyon, mely Budapesttől 5 kilométerre található, eladásra kínálok egy IPARI KOMPLEXUMOT. Fekvése infrastrukturális szempontból kedvező, hiszen az M5-ös autópálya és a M0-s autópálya kereszteződésének közelében fekszik kb. 2 km távolságra van, és ösztömeg korlátozás nélkül megközelíthető. Az IPARI terület fokozott biztonságú, 24 órás felügyelettel ellátott beléptető sorompóval ellátott, illetve kívül- belül kamerarendszer van kialakítva. Betonkerítéssel körbekerített, elektromos kapuval ellátott ingatlan. A csarnok 2700 m²-es , mely 2001-ben épület téglafalazattal és lemez borítással készült. Érvényes működési engedéllyel rendelkezik bútorlap szabászatra és raktározásra. Ez a tevékenység tovább folytatható, a működéshez szükséges gépek is külön megegyezés szerint megvásárolhatóak. Ipari áram, fűtő kút és zárt emésztő rendelkezésre áll az 5090 m²- es területen. Az épület fűtésére egy nagy vegyes tüzelésű hőlégbefúvásos rendszerű kazán szolgál. A csarnokon belül minden tevékenység elkülönül: áru átvétel és előkészítés, kárpitozás, lapszabászat, iroda, raktárak, öltözők, mosdók. Az épületen belül egy 65 m²-es, amerikai konyha, galériás, fürdőszobával és hálóval is ellátott lakás is helyet kapott. Itt vízteres kandallóval üzemel a központi fűtésrendszer. A telephelyen áll még egy 300 m²-es lemez raktár. Az udvaron több fedett gépkocsibeálló is van, mely nagyrészt szilárd burkolattal ellátott. Amennyiben kérdései vannak, vagy megtekinteni szeretné, kérem keressen bizalommal a hét bármely napján: Böszörményi Krisztina 06204004014. Vevőinknek szolgáltatásaink díjmentesek!

Extrák: Autóbeálló Fűtő Kút Ipari Áram Melléképületekkel Tároló

Böszörményi Krisztina

www.brion.hu

Email cím: boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004014