

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán 44 nm új építésű földszinti lakás eladó!**

**38,500,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 44 nm         |
| <b>Szobák</b>          | 2             |
| <b>Eladási ár</b>      | 38,500,000 Ft |
| <b>Lakások száma</b>   | 1             |
| <b>Építés éve</b>      | 2024          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Társasház     |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Van           |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

UTOLSÓ FÖLDSZINTI LAKÁS!!!! Albertirsán központ közelében értékesítésre kínálok kilenc lakásos társasház FÖLDSZINTJÉN egy 44 nm új építésű LAKÁST 12 nm privát terrasszal, kiváló alacsony fenntartási költséggel. A belső térben amerikai konyhas nappali, egy hálószoba fürdőszoba, WC kerül kialakításra. Az épület 30cm-es Porotherm téglából épül külső 20cm-es hungarocell szigeteléssel, a lakások közötti közös fal hanggátló téglával lett kialakítva. A fűtés és a meleg víz gáz cirkó biztosítja házközponti rendszeren keresztül egyedi mérővel. A hőleadás minden helységben padlón keresztül történik. A nyílászárók három rétegű fehér színuműanyagok, redőny kialakítással előkészítve kerülnek értékesítésre. A hideg és melegburkolatok burkolatok 8000.-Ft-os /nm áron választhatóak. A beltéri ajtók modern fóliás ajtók. A szaniterek 250.000.-Ft értékben választhatóak. Az udvar körbekerített zárható murvázott burkolattal kerül átadásra. Minden lakáshoz egy autóbeálló tartozik ami benne van a vételárban, plusz vendégparkoló is kialakításra került. Az épület várhatóan 2024 májusra elkészül beköltözhető állapotban lesz. A használatbavételi engedély ezt követően körülbelül 30 nap. A kivitelező referencia munkái megtekinthetők! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

**Alitisz Judit**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [judit.alitisz@dabashouse.hu](mailto:judit.alitisz@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004009

