

Gyáli kistérség, Gyál, Budapest közelében új építésű EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET eladó

109,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	126 nm
Szobák	3
Félszobák	2
Eladási ár	109,900,000 Ft
Saját telek	369 nm
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Telken belül
Villany	Van
Víz	Van

Ha modern, kényelmes vidéki életre vágyik, ide csak költözni kell ! Gyálon, Budapestközvetlen szomszédságában eladó új építésű, 4 hálósobás+ amerikai konyha-nappali családi ház 369 nm-es telekrészen. A település fekvése miatt közkedvelt. Rövid autóúttal Budapesten vagyunk. Helyben iskola ,óvoda, orvosi ellátás szolgálja az itt élők mindennapjait. Az ingatlan egy 1456 nm-es telken fog megépülni, melynek utcafrontján egy földszintes irodaépület áll, és ez mögött épül KÉT, KÜLÖNÁLLÓ EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET. Az első lakóépület emeletes, most kezdik az alapozást. Az épület Porotherm 30 N+F téglából készülő függőleges határoló szerkezeteit 10 cm nyílt cellás hőszigeteléssel látják el kívülről. A padlóba 10 cm lépésálló, a zárófödémre pedig 15+15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. Nyílászárók 3 rétegű hang-,hőszigetelt üveggel ellátott antracit színű műanyagok Kulcsrakész állapot 2025. áprilisra várható. A központi fűtést energiatakarékos levegő-víz hőszivattyú fogja biztosítani padlóba szerelt hőleadókon keresztül. Hálósobák burkolata laminált padló, a többi helyiség kerámialappal borított. 3 hálósoba tágas, kényelmes lakóteret biztosít. Konyha-nappali-étkező egy légtérben kényelmesen megtarthatók a családi rendezvények. Fürdőszobából kettő is található, Kád és zuhany is használható. Kialakításra kerül a földszinten egy vendégszobadolgozó, ki mire szeretné használni. A terasz fagyálló kerámiával, illetve a gépkocsi beálló térkővel burkolt. Az udvaron 2 állásos gépkocsi beálló áll rendelkezésre. CSOK és egyéb hiteltermékek igénybe vehetők!

Extrák: Autóbeálló Erkély Terasz

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

